

WO KANN ICH NACHSCHAUEN, OB EINE BESTIMMTE PERSON EINE IMMOBILIENCARD HAT UND FÜR WELCHES UNTERNEHMEN SIE TÄTIG IST?

DAS ONLINE-REGISTER

Unter www.immobiliencard.at sind alle Unternehmen angeführt, die über eine aktive Gewerbeberechtigung verfügen. Alle Unternehmen, bei denen Personen mit einer Immobiliencard tätig sind, sind zusätzlich gekennzeichnet. Sie können in diesem Online-Register nach einer Person, einem Unternehmen und nach einer Immobilientreuhänder-ID suchen. Ein Immobiliencard-Inhaber wird mit Foto und Kontaktdaten angezeigt.

WER STELLT DIE KARTE AUS?

Die Karte wird vom Unternehmen für die oben angeführten Personen beantragt. Die regionale Fachgruppe im Bundesland prüft den Antrag und wenn alle Kriterien erfüllt werden, wird dieser genehmigt. Die Karte selbst wird vom Fachverband, der Bundesorganisation, ausgestellt und an den Immobiliencard-Inhaber übermittelt.

IST DAS TRAGEN DER IMMOBILIENCARD VERPFLICHTEND?

Das Tragen der Immobiliencard erfolgt freiwillig. Viele Inhaber der Immobiliencard weisen ausdrücklich auf diese hin, damit Sie gleich auf dem ersten Blick sehen, dass Sie einen Experten in Immobilienfragen vor sich haben.

SIE HABEN NOCH FRAGEN?

Gerne beantworten wir Ihnen alle Fragen zur Immobiliencard. Schreiben Sie uns unter kontakt@immobiliencard.at

Ihr Immobilientreuhänder – die erste Adresse für Ihre Immobilie

■ Immobilientreuhänder Ihres Vertrauens finden Sie unter <http://www.wkimmo.at>

Ihre Ansprechpartner in der Wirtschaftskammerorganisation

- **WK Burgenland**
Telefon: 05-90907-3710
E-Mail: ulrike.camara-ehn@wkbglld.at
- **WK Kärnten**
<http://www.immobiliencard.at>
Telefon: 05-90904-762
E-Mail: renate.resenig@wkk.or.at
- **WK Niederösterreich**
Telefon: 02742/851-19720
E-Mail: immobilien@wknoe.at
- **WK Oberösterreich**
<http://www.alle-immobilien.at>
Telefon: 05-90909-4711
E-Mail: alle-immobilien@wkoee.at
- **WK Österreich**
<http://www.wkimmo.at>
Telefon: 01/5222592
E-Mail: office@wkimmo.at
- **WK Salzburg**
Telefon: 0662/8888-638
E-Mail: bstraubhaar@wks.at
- **WK Steiermark**
<http://www.immo707.at>
Telefon: 0316-601-511
E-Mail: immo@wksmk.at
- **WK Tirol**
<http://www.immobilien-info.at>
Telefon: 05-90905-1280
E-Mail: helmuth.schranz@wktiro.at
- **WK Vorarlberg**
Telefon: 05522/305-246
E-Mail: domig.sylvia@wkw.at
- **WK Wien**
Telefon: 01/51450-3763
E-Mail: sic.immo@wkw.at

Ihr Immobilientreuhänder:



WKO 
Immobilien- und Vermögenstreuhänder



BAUTRÄGER. MAKLER. VERWALTER.
WIR GEBEN
ÖSTERREICH
EIN ZUHAUSE.
WWW.WKIMMO.AT

Impressum:
Fachverband der Immobilien- und Vermögenstreuhänder
Wiedner Hauptstraße 57/Stiege 2/2. Stock/Top Nr. 5
Tel. +43 (0)1-5222592
Fax +43 (0)1-5222592-33
E-Mail office@wkimmo.at, www.wkimmo.at

**Ihr Bauträger, Immobilienmakler
und Immobilienverwalter
mit Immobiliencard!**

Der Berufsausweis für Immobilientreuhänder

WIR GEBEN ÖSTERREICH EIN ZUHAUSE

Die österreichischen Bauträger, Makler und Verwalter geben Österreich ein Zuhause und begleiten Sie professionell auf dem Weg in Ihr neues Heim. Eine neue Wohnung, ein Baugrundstück, eine Sanierung, ein Dachbodenausbau, um nur einige Beispiele zu nennen, da geht es um große Vermögenswerte, das sind weitreichende Entscheidungen, die Sie nicht allein treffen sollten. Ihr Bauträger, Makler und Verwalter liefert Ihnen alle Informationen, alle Entscheidungskriterien und berät Sie in allen Fragen rund um die Immobilie.

WARUM EINEN BERUFS AUSWEIS FÜR IMMOBILIENTREUHÄNDER?

Vertrauen Sie nur einem Profi, einem gewerberechtlich berechtigten Bauträger, Makler und/oder Verwalter (=Immobilientreuhänder), der Mitglied der Wirtschaftskammer Österreich ist. Nur dort sind Sie in guten und professionellen Händen. Ein Immobilientreuhänder muss gesetzlich verpflichtend eine Vermögensschadenhaftpflichtversicherung abschließen, damit sind Sie geschützt, wenn doch einmal ein Fehler passiert.

Die Immobiliencard ist eine optische Orientierungshilfe, damit Sie auf einen Blick sehen, dass Sie einem Immobilienspezialisten gegenüberstehen. Genau deshalb hat der Fachverband der Immobilien- und Vermögenstreuhänder und seine Fachgruppen in den Bundesländern die Immobiliencard als Berufsausweis entwickelt, der in ganz Österreich einheitlich ausgestellt wird. Unsere Mitgliedsunternehmen haben sich ein äußeres Zeichen ihrer rechtmäßigen Berufsausübung und Dienstleistung gewünscht, vor allem um sich von Pfuschern am Markt abzugrenzen. Die Immobiliencard ist die Garantie dafür, dass der Karteninhaber ein Unternehmen vertritt, welches befugt ist als Bauträger/Makler und/oder Verwalter tätig zu sein. Gehen Sie kein Risiko ein und kontrollieren Sie, wem Sie vertrauen und wer für Sie tätig ist – www.immobiliencard.at!

WIE SIEHT DIE IMMOBILIENCARD AUS UND WELCHE INFORMATIONEN ENTHÄLT SIE?

Die Immobiliencard ist eine scheckkarten-große Karte – ähnlich dem Ausweis für Sachverständige bei österreichischen Gerichten – und ist ein Berufsausweis für eine Person, die rechtmäßig für ein befugtes Unternehmen (Immobilientreuhänder) tätig ist. Das Aussehen der Karte ist österreichweit einheitlich.

Auf der Vorderseite der Karte werden folgende Informationen angeführt:

- Foto
- Name der Person
- Stellung im Unternehmen (Eigentümer(in), Geschäftsführung oder Angestellte/r)
- Firmenname des Unternehmens, für das die Person tätig bzw. vertretungsbefugt ist.
- Firmenstandort
- Firmenbuchnummer
- Immobilientreuhänder-ID
- Gültigkeitsdauer der Immobiliencard
- Das Unternehmen kann rechts oben auch kostenlos sein Firmenlogo auf die Karte eindrucken lassen!

Auf der Rückseite werden folgende Informationen aufgedruckt:

- Zuständige regionale Fachgruppe der Wirtschaftskammer
- Informationen darüber, welche immobilien-spezifische Ausbildung der Karteninhaber absolviert und abgeschlossen hat.
- Zugehörigkeit des Unternehmens bzw. der Person zu nationalen und internationalen Immobilienverbänden

WER IST BERECHTIGT EINE IMMOBILIENCARD ZU FÜHREN?

Die Immobiliencard kann nur von einem Unternehmen beantragt werden, das über eine aktive Gewerbeberechtigung als Immobilien-treuhänder, also Immobilienmakler, Bauträger und/oder Immobilien-verwalter verfügt und damit auch Mitglied der Wirtschaftskammer Österreich (des Fachverbandes bzw. der Fachgruppen der Immobilientreuhänder) ist.

Dieses Unternehmen stellt einen Antrag

- für den EigentümerInnen oder
- für die Geschäftsführung und
- für ihre angestellten MitarbeiterInnen

Diese Personen sind berechtigt eine Immobiliencard zu führen.

WAS IST DIE IMMOBILIENTREUHÄNDER-ID?

Die Immobiliencard ist ein Personenausweis. Als zusätzliches Sicherheitskriterium erhält jeder Antragssteller seine ganz persönliche Immobilientreuhänder-ID. Siehe dazu auch weitere Informationen im nächsten Punkt.

WIE LANG IST DIE IMMOBILIENCARD GÜLTIG?

Die Immobiliencard ist ab Ausstellungsdatum für einen Zeitraum von zwei Jahren gültig. Ein entsprechendes „Gültig bis“-Datum ist auf der Karte aufgedruckt. Alle Berufsausweise, die 2011 bzw. 2012 ausgestellt wurden, sind einheitlich bis 31.12.2013 gültig. Die Karte wird Ende 2013 nur dann verlängert, wenn weiterhin alle Kriterien erfüllt sind.

Wenn eine Person zB ein Maklerunternehmen verlässt, muss er seine Immobiliencard zurückgeben. Sein neuer Arbeitgeber – zB ein Bauträger – kann dann aber für diese Person wieder eine neue Immobiliencard beantragen. Die persönliche Immobilien-treuhänder-ID bleibt ein „Immobilienleben“ lang immer gleich. Die Person und ihre ID sind untrennbar miteinander verbunden.

