

Immobilien 04/2024



1220 Wien - Nähe U2
Aspern - U2





Neuwertiges Einfamilienhaus Nähe U2

Sie suchen ein modernes Einfamilienhaus mit gut durchdachtem Grundriss, Nähe zur U2 (circa 12 Gehminuten) und erstklassiger Ausstattung? Dann sollten Sie sich dieses Angebot nicht entgehen lassen!

Das im Jahr 2006 erbaute Einfamilienhaus befindet sich in einer beliebten Wohngegend Wiens und besticht durch seine großzügige Raumaufteilung und die hochwertige Ausstattung. Mit einer Wohnfläche von ca. 99 m² im Erdgeschoss und einem zusätzlichen Keller von ca. 100 m² bietet dieses Haus ausreichend Platz für eine Familie.

Das Haus betreten Sie durch ein geräumiges Vorzimmer mit Garderobe. Von hier aus gelangen Sie direkt in das Wohnzimmer, das durch seine großzügige Gestaltung ein angenehmes Raumgefühl vermittelt und daher deutlich größer erscheint und einen direkten Ausgang auf die ca. 25 m² große Terrasse bietet. Der Blick fällt direkt in den idyllischen Garten, der mit seinen Sträuchern für ein erholsames Ambiente sorgt.

Neben dem Wohnbereich befindet sich eine moderne Küche, die mit sämtlichen Geräten wie Kochfeld samt Dunstabzug, Geschirrspüler, Backrohr, Spüle, Kühlschrank und Gefrierschrank ausgestattet ist. Hier können Sie nach Herzenslust kochen und dabei den Ausblick in den Garten genießen. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein großes Bett und Kasten.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, Dusche, Waschtisch und einem Fenster mit Tageslicht ausgestattet. Hier können Sie sich entspannen und den Alltag hinter sich lassen. Die Toilette ist in einem separaten Raum untergebracht und in moderner Hängeausführung gestaltet. Zudem bietet sie ein Handwaschbecken und Pissoir. .

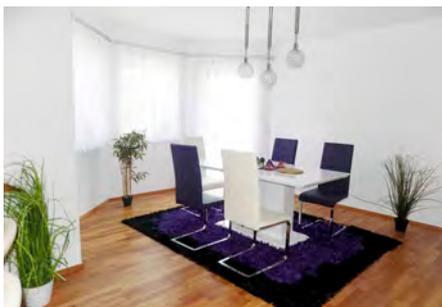
Daten

Objektnummer: 2003/11100
Objekttyp: Einfamilienhaus
Lage: 1220 Wien

Wohnfläche: 99 m²
Zimmer: 4
Baujahr: 2006

Kaufpreis: € 890.000,--
Provision: € 32.040,- (inkl. Ust.)
HWB: 84,4 kWh/m²a

1210 Wien - Nähe
Wien-Leopoldau U1/S-Bahn



Modernes Einfamilienhaus Nähe U1/S-Bahn

Sie suchen ein modernes Einfamilienhaus mit hervorragendem Raumkonzept, Nähe zur U1 und S-Bahn (knapp 10 Gehminuten entfernt) und erstklassiger Ausstattung? Dann sollten Sie sich dieses Angebot nicht entgehen lassen!

Das im Jahr 2011 erbaute Einfamilienhaus befindet sich in einer beliebten Wohngegend Wiens und besticht durch seine großzügige Raumaufteilung und die hochwertige Ausstattung. Mit einer Wohnfläche von ca. 93 m² im Erdgeschoss und einem zusätzlichen Wohnkeller im Ausmaß von ca. 97 m² bietet dieses Haus ausreichend Platz für eine Familie.

Das Haus betreten Sie durch ein Windfang mit Garderobe und anschließendem Vorzimmer mit großem Einbauschränk, von dem sämtliche Räume zentral begehbar sind. Von hier aus gelangen Sie direkt in den Küchen-/Essbereich, der durch seine großzügige Gestaltung und vielen Fensterflächen ein helles und angenehmes Raumgefühl vermittelt und daher deutlich größer erscheint. Der Blick fällt direkt in den idyllischen Garten.

Im Esszimmer befindet sich eine moderne Küche, die mit sämtlichen Geräten wie Induktionskochfeld samt Dunstabzug, Geschirrspüler, Backrohr, Dampfgarer, Spüle, Kühlschrank und Gefrierschrank ausgestattet ist. Hier können Sie nach Herzenslust kochen und dabei den Ausblick in den Garten genießen. Eine gemütlicher Essbereich lädt zum Verweilen ein und der direkte Ausgang auf die Terrasse bietet zusätzlichen Wohnraum im Freien.

Daten

Objektnummer: 2003/11024

Objekttyp: Einfamilienhaus

Lage: 1210 Wien

Wohnfläche: ca. 93 m²

Zimmer: 3

Baujahr: 2011

Kaufpreis: € 999.000,-

Provision: € 35.964,- (inkl. Ust.)

HWB: 56,2 kWh/m²a

1220 Wien - Nähe U2
Hausfeldstraße/Aspernstraße



Großzügiges Familiendomizil mit idyllischem Gartenblick

Willkommen in Ihrem großzügigen Familienhaus, das im Jahr 1986 erbaut wurde. Dieses charmante Anwesen bietet alles, was Sie sich für ein komfortables und behagliches Zuhause wünschen. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und einen voll ausgebauten Keller, während der Dachboden noch großes Potential für weitere Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Mit einem Grundstück von 1.075 m², von dem ein Drittel für Bauzwecke genutzt werden kann, haben Sie hier die Gelegenheit, Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Betritt man das Haus, gelangt man zunächst in die geräumige Wohnküche. Hier erwartet Sie eine hochwertige Vollholzküche, ausgestattet mit Ceranfeld, Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank, Doppel-Spüle und Mikrowellenherd. Der gemütliche Kachelofen sorgt für eine angenehme Wärme und schafft eine behagliche Atmosphäre. Vom Wohnzimmer aus, das sich mit seinen großzügigen Fensterflächen zum Garten hin öffnet, haben Sie einen traumhaften Blick auf Ihre grüne Oase. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Schlafzimmer sowie ein Fliesenduschkab mit Waschbecken und elektrischer Fußbodenheizung, die für Komfort und Behaglichkeit sorgen. Das Obergeschoss bietet zwei weitere Schlafzimmer, ein Fliesenwannenbad mit Waschtisch und elektrischer Fußbodenheizung sowie ein separates Fliesen-WC mit Handwaschbecken. Eine begehbare Garderobe sorgt für ausreichend Stauraum, und ein Büro oder ein zusätzliches Schlafzimmer bieten vielfältige Möglichkeiten.

Daten

Objektnummer: 2003/11033

Objekttyp: Haus/Villa

Lage: 1220 Wien

Wohnfläche: 185 m²

Zimmer: 6

Baujahr: 1986

Kaufpreis: € 1.190.000,-

Provision: € 42.840,- (inkl. Ust.)

HWB: 94 kWh/m²a

1220 Wien - Nähe Essling
98A, Marchfeldcenter



Nettes Einfamilienhaus am grünen Stadtrand

Dieses Einfamilienhaus befindet sich in Essling mit einer Grundstücksfläche von 635 m² und einer Wohnfläche von 115 m² zuzüglich circa 95 m² Keller und Garage. Das Haus betreten Sie durch den Windfang in das geräumige Entree. Von hier aus gelangen Sie in den Wohn-/Essbereich, der durch seine großzügige Gestaltung und großen Fensterflächen ein helles und angenehmes Raumgefühl vermittelt. Vom Wohnzimmer gelangen Sie auch auf die Terrasse, welche zusätzlichen Wohnraum im Freien bietet. Der Blick fällt direkt in den idyllischen Garten, der mit seinen Sträuchern und kleinen Bäumen für.....

Daten

Objektnummer: 2003/11085

Wohnfläche: ca. 115 m²

Kaufpreis: € 599.000,-

Objekttyp: Einfamilienhaus

Zimmer: 4 | Baujahr: 1974

Provision: € 21.564,- (inkl. Ust.) HWB:280 kWh/m²a

2283 Obersiebenbrunn
Nähe Gänserndorf



Einzigartiges Zweifamilienhaus mit Potenzial

Träumen Sie von einem Eigenheim mit viel Platz im Nahbereich von Wien? Dann ist dieses Familiendomizil genau das Richtige für Sie! Sie kaufen hier ein sehr großzügiges Zweifamilienhaus mit einer Wohnfläche von rund 176 m² und einer Gesamtnutzfläche von rund 341 m². So wohnen Sie in 5 Zimmer, Keller, darüber hinaus noch 716 m² Eigengrund samt Garage. Betritt man das im Jahr 1975 erbaute Haus, gelangt man durch den Windfang zunächst in den geräumigen Ess- & Wohnraum. Der gemütliche Kachelofen im Wohnraum sorgt für eine angenehme Wärme und schafft eine behagliche Atmosphäre.

Daten

Objektnummer: 2003/11072

Wohnfläche: ca. 176 m²

Kaufpreis: € 420.000,-

Objekttyp: Mehrfamilienhaus

Zimmer: 5 | Baujahr: 1975

Provision: € 15.120,- (inkl. Ust.) HWB:204 kWh/m²a



1220 Wien - Nähe
Kagran - U1



Charmante Doppelhaushälfte mit Potential Nähe U1

Diese ältere Doppelhaushälfte wurde im Jahr 1961 erbaut und bietet eine Wohnfläche von ca. 70 m². Beim Betreten des Hauses gelangen Sie durch den Vorbau bzw. Windfang in das Vorzimmer. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein gemütliches Wohnzimmer. Die Küche ist funktional gestaltet, mit einem Essplatz ausgestattet und verfügt über einen Zugang zum kleinen Bad mit Sitzwanne und Waschtisch. Natürlich ist auch eine Toilette auf dieser Ebene. Über eine rustikale Holztreppe gelangen Sie ins Dachgeschoss, wo sich zwei Schlafzimmer befinden.

Daten

Objektnummer: 2003/10993

Wohnfläche: 70 m²

Kaufpreis: € 399.000,-

Objekttyp: Doppelhaushälfte

Zimmer: 3 | Baujahr: 1961/San.2001

Provision: € 14.364,- (inkl. Ust.) HWB: 147 kWh/m²a



2215 Raggendorf - Nähe
Gänserndorf

Haus zur Revitalisierung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause! Hier erwartet Sie die einzigartige Gelegenheit, ein Haus im Ortsverband von Raggendorf auf einer Gesamtgrundfläche von 490 m² in Ruhelage nach Ihren individuellen Vorstellungen zu gestalten. Ideal für handwerklich geschickte, die sich den Traum vom Wohnen in ruhiger Umgebung erfüllen möchten.

Das Haus erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 61 m² und bietet einen Wohnbereich, zwei straßenseitige Schlafzimmer, Küche mit Essbereich, Badezimmer mit Dusche, Waschtisch, WC und Waschmaschinenanschluss, Speis.....

Daten

Objektnummer: 2003/11109

Wohnfläche: 61 m²

Kaufpreis: € 149.000,-

Objekttyp: Bauernhaus

Zimmer: 3 | Baujahr: 1950

Provision: € 5.364,- (inkl. Ust.) HWB: 373 kWh/m²a

1220 Wien - Nähe Alte Donau Donauinsel - U1



Wohnen in Kaisermühlen – diese Lage gibt's nicht alle Tage!

Träumen Sie von einem Zuhause mit viel Platz und in herausragender Lage? Dann ist dieses Familienparadies im Erholungsparadies der Alten Donau und der Donauinsel genau das Richtige für Sie! Sie leben hofseitig auf rund 102 m² Wohnfläche zzgl. rund 6 m² Loggia auf insgesamt 4 Zimmern im ersten Liftstock. Wenn Sie diese Wohnung betreten, werden Sie es sofort spüren, dass Sie hier über genug Platz verfügen. Der Grundriss bietet alles, was Ihr Leben unbeschwert macht. Das Wohnzimmer mit Zugang zur nordostseitigen Loggia bietet alles, was Ihr Leben unbeschwert macht.

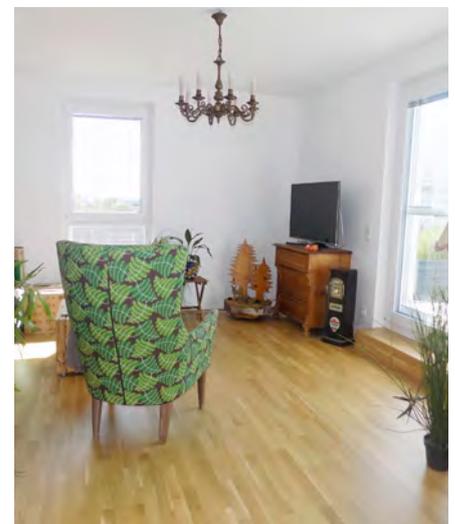
Daten

Objektnummer: 2003/11103
Objekttyp: Terrassenwohnung

Wohnfläche: 102 m²
Zimmer: 4 | Baujahr: 1975

Kaufpreis: € 399.000,-
Provision: € 14.364,- (inkl. Ust.) HWB: 60 kWh/m²a

1210 Wien - Nähe Siemensstraße



Sonniges Dachterrassendomizil - Wohntraum

Schon beim Betreten der Anlage mit Ihrer Offenheit und Grünflächen fällt einem sofort das wohlthuend ruhige Wohnambiente auf. Ein Lift bringt Sie in das Dachgeschoss (4. Liftstock). Sie leben auf rund 78 m². Außerdem verfügen Sie über einen weiteren Platz und zwar an der Sonne: Denn zur Wohnung gehört eine rund 26 m² große Terrasse, welche südseitig ausgerichtet ist. Der Grundriss bietet alles, was Ihr Leben unbeschwert macht. Die Wohnküche ist hell und offen gestaltet, bietet zwei Ausgänge auf die Terrasse und beinhaltet auch eine Komplettküche mit sämtlichen Geräten und Esstisch.

Daten

Objektnummer: 2003/11006
Objekttyp: Dachgeschoßwohnung

Wohnfläche: 78 m²
Zimmer: 3 | Baujahr: 2020

Kaufpreis: € 365.000,-
Provision: € 13.140,- (inkl. Ust.) HWB: 18 kWh/m²a



1210 Wien - Nähe Alte Donau



Lebenstraum - Nähe Alte Donau

Suchen Sie eine Familienwohnung in Ruhelage mit einer eigenen Garage in der Nähe der Alten Donau? Dann könnte diese Wohnung genau die Richtige für Sie sein! Sie leben auf rund 90 m² inklusive Loggia in einer modernen Wohnhausanlage auf insgesamt 3 Zimmern. Ein Lift bringt Sie in den 3. Liftstock.

Wenn Sie diese Wohnung betreten, werden Sie es sofort spüren, dass Sie hier über genug Platz verfügen. Vom großzügigen Vorraum mit Garderobenbereich und Einbauschränk können Sie sämtliche Dinge unsichtbar verstauen.

Daten

Objektnummer: 2003/11099
Objekttyp: Terrassenwohnung

Wohnfläche: 78 m²
Zimmer: 3 | Baujahr: 2008

Kaufpreis: € 350.000,-
Provision: € 12.600,- (inkl. Ust.) HWB: 30 kWh/m²a



1020 Wien - Nähe Praterstern U1,U2 - Messe-Prater

Panorama-Genuss: Terrassenblick über die Dächer Wiens

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause im Herzen des begehrten Stuwerviertels! Diese charmante Dachgeschosswohnung in einem gepflegten, thermisch sanierten Wohnhaus erwartet Sie im 6. Liftstock mit einem atemberaubenden Ausblick über die Dächer Wiens. Die Wohnung besticht durch ihre intelligente Raumaufteilung und verfügt über 2 Zimmer auf 49 m² Wohnfläche, ergänzt durch eine großzügige Südwestterrasse von ca. 15 m². Vom Vorzimmer gelangen Sie direkt ins gemütliche Wohnzimmer, wo ein funktionsfähiger Meller Kamin für wohlige

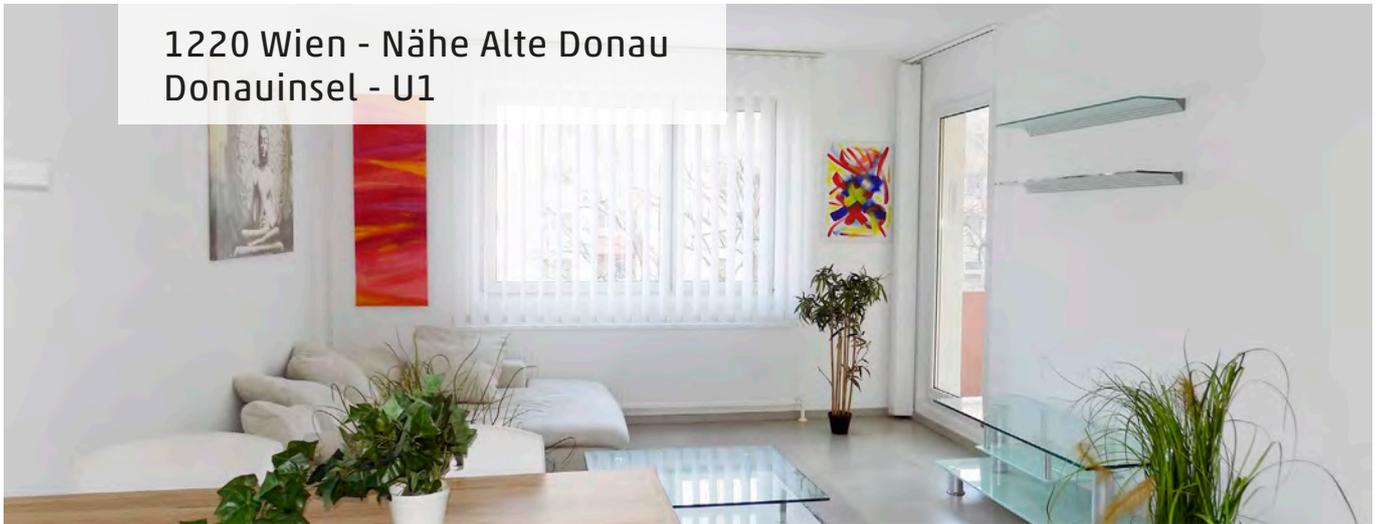
Daten

Objektnummer: 2003/11093
Objekttyp: Dachgeschoßwohnung

Wohnfläche: 49 m²
Zimmer: 2 | Baujahr: 1959/teilrenoviert

Kaufpreis: € 339.000,-
Provision: € 12.204,-(inkl. Ust.) HWB: 26 kWh/m²a

1220 Wien - Nähe Alte Donau Donauinsel - U1



Traumhafte Wohnung im begehrten Kaisermühlen

Willkommen in Ihrer exquisiten 2-Zimmer-Wohnung, gelegen im begehrten Kaisermühlen zwischen der Alten und Neuen Donau. Diese charmante Wohnung bietet höchsten Wohnkomfort in einer Umgebung, die Erholung und Lebensqualität in idealer Weise vereint. Die Wohnung wurde im Jahr 2008 umgebaut und generalsaniert und befindet sich im 2. Liftstock eines gepflegten Wohnkomplexes. Auf großzügigen 57 m² Wohnfläche sowie einer einladenden Loggia von etwa 5 m² finden Sie hier Ihr ganz persönliches Refugium.

Daten

Objektnummer: 2003/11097
Objekttyp: Terrassenwohnung

Wohnfläche: 57 m²
Zimmer: 2 | Baujahr: 1972/saniert: 2008

Kaufpreis: € 329.000,-
Provision: € 11.844,- (inkl. Ust.) HWB: 57 kWh/m²a

1040 Wien - Nähe Schloss Belvedere - U1



Wohnung in bester Lage - mit optimaler Verkehrsanbindung

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus zwischen Erdgeschoss und 1. Liftstock und verfügt über 2 Zimmer mit einer Wohnfläche von ca. 62 m². Das geräumige Wohnzimmer verfügt über ein Raumhohes Fenster und verspricht ein angenehmes Raumgefühl. Nebenanliegend befindet sich ein großzügiges Schlafzimmer, welches vom Wohnzimmer und vom Vorraum begehbar ist. Die Küche ist in einem eigenen Raum untergebracht und kann selbst nach Ihren Wünschen ausgestattet werden. Das Badezimmer ist modern verfliest und mit einer Dusche, sowie Waschtisch ausgestattet.

Daten

Objektnummer: 2003/11086
Objekttyp: Wohnung

Wohnfläche: 62 m²
Zimmer: 2 | Baujahr: 1960

Kaufpreis: € 310.000,-
Provision: € 11.160,- (inkl. Ust.) HWB: 97 kWh/m²a



Grünruhelage am Heuberg

Zum Verkauf gelangt eine Wohnung in einer idyllischen Grünruhelage am Fuße des Heuberges. Die Umgebung zeichnet sich durch eine ruhige und naturnahe Atmosphäre aus, die zum Entspannen und Genießen einlädt. Die im Erdgeschoss/Hochparterre gelegene Wohnung beeindruckt mit einer großzügigen Wohnfläche von 83,48 m². Beim Betreten der Wohnung gelangt man in ein einladendes Vorzimmer. Das Herzstück der Wohnung bildet das geräumige Wohnzimmer, das ausreichend Platz für gemütliche Stunden mit Familie und Freunden bietet.

Daten

Objektnummer: 2003/10989

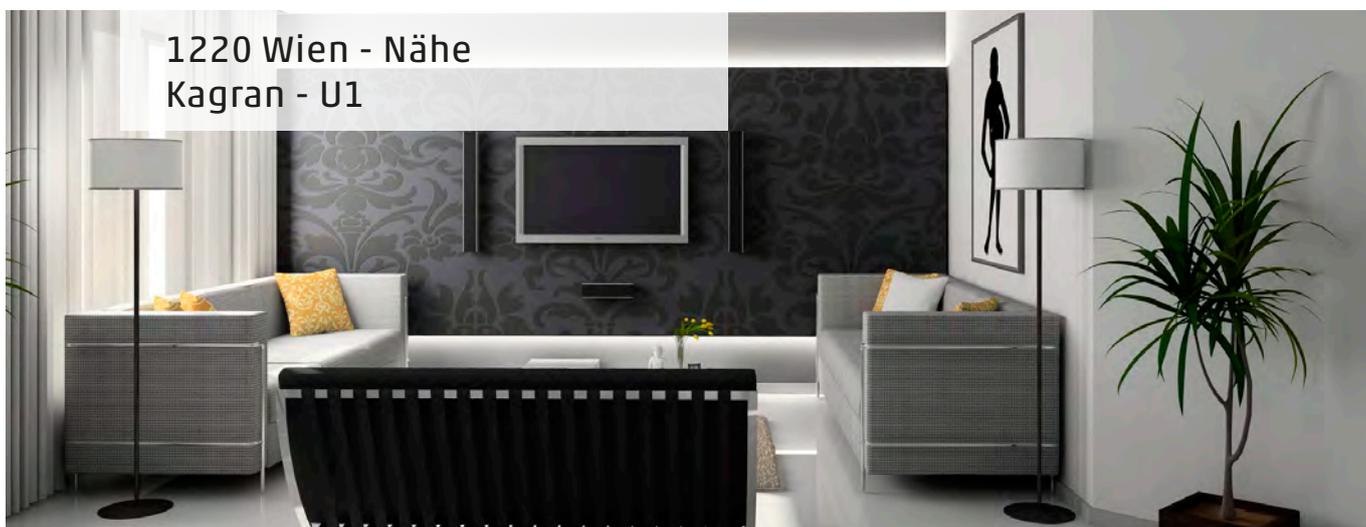
Wohnfläche: 83 m²

Kaufpreis: € 295.000,-

Objekttyp: Wohnung

Zimmer: 3 | Baujahr: 1960

Provision: € 10.620,- (inkl. Ust.) HWB: 122 kWh/m²a



Erstbezugs- und Anlagewohnungen

Erstbezugs- und Anlagewohnungen in Wien Donaustadt - Bezugfertigstellung April 2024 (geplant)

Insgesamt 53 Anlegerwohnungen zwischen 33 und 90 Quadratmetern werden errichtet. Leistbarer Wohnraum in Verbindung mit bester Infrastruktur, Kindergärten, Schulen und Parkanlagen sorgen für eine hohe Lebensqualität.

Die Heizenergieversorgung erfolgt mittels Fernwärme. In allen beheizten Räumen wird eine konventionelle Fußbodenheizung (Niedertemperatur) im Estrich verlegt. Es erfolgt eine Nachregelung auf eine Referenzraumtemperatur.

Daten

Objektnummer: 2003/10811

Wohnfläche: 33 - 90 m²

Kaufpreis: ab € 310.240,-

Objekttyp: Wohnung

Zimmer: 2 -4 | Baujahr: 2022

Provision: 11.168,64 (inkl. Ust.) HWB: 24 kWh/m²a



1220 Wien - Essling

Moderne Erstbezugs-Wohnräume

Herzlich Willkommen in unserer einzigartigen Neubauwohnungsanlage in der idyllischen Deindorfstraße im wunderschönen 22. Wiener Bezirk. Wir sind stolz darauf, Ihnen atemberaubende Wohnungen präsentieren zu dürfen, die mit modernsten Annehmlichkeiten und einer eleganten Innenausstattung ausgestattet sind. Unsere Wohnanlage in ökologischer Ziegelbauweise bietet Ihnen ein Leben in Harmonie mit der Natur, umgeben von majestätischen Föhren, in denen Vögel zwitschern und Sie sich wie in der Natur fühlen können.

Daten

Objektnummer: 2003/10903

Wohnfläche: 42 m² bis 56 m²

Kaufpreis: ab € 258.128,-

Objekttyp: Wohnung

Zimmer: 2 | Baujahr: 2021

Provision: € 9.292,61 (inkl. Ust.) HWB: 37 kWh/m²a



1220 Wien -
Nähe Essling

Großvolumiger Bauträgergrund

Wir freuen uns, Ihnen ein außergewöhnliches Baugrundstück präsentieren zu dürfen. Dieses Grundstück erstreckt sich über großzügige 1.000 Quadratmeter und bietet eine Vielzahl von Möglichkeiten. Das Grundstück beeindruckt mit einer imposanten Breite von etwa 28 Metern und

Daten

Objektnummer: 2003/11070

Kaufpreis: € 1.090.000,-

Objekttyp: Baugrundstück

Prov.: € 39.240,-(inkl. Ust.)



2201 Gerasdorf -
Nähe Leopoldau U1

Traumhaftes Baugrundstück

Willkommen zu diesem exklusiven Angebot eines idyllischen Baugrundstücks in der bezaubernden Gerasdorf, in der beliebten Siedlung Oberlisse, nahe dem Wiener Stadtrand. Das großzügige Grundstück erstreckt sich über 911 m² und bietet ein vielfältiges Potenzial für individuelle Gestaltung.

Daten

Objektnummer: 2003/11005

Kaufpreis: € 599.000,-

Objekttyp: Baugrundstück

Prov.: € 21.564,-(inkl. Ust.)



**1220 Wien -
Nähe Mühlwasser**

Rarität beim Mühlwasser

Hier können Sie Ihr Traumhaus errichten!
Dieses außergewöhnliche Grundstück bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, Ihr persönliches Paradies in einer ruhigen Siedlungslage zu erschaffen, nur einen Steinwurf (genauer gesagt rund 500 Meter) vom idyllischen Mühlwasser entfernt.

Daten

Objektnummer: 2003/11022 Kaufpreis: € 519.000,-
Objekttyp: Baugrundstück Prov.: € 18.684,- (inkl. Ust.)



**1220 Wien -
Nähe Essling**

Attraktives Grundstück in Essling

Willkommen zu Ihrem potenziellen Zuhause auf einem exquisiten Grundstück in Essling! Mit einer großzügigen Größe von 496 m² und einer Breite von rund 13,5 Metern bietet dieses Grundstück die ideale Grundlage für den Bau Ihres Traumhauses.

Daten

Objektnummer: 2003/10944 Kaufpreis: € 419.000,-
Objekttyp: Baugrundstück Provision: € 15.084,- (inkl. Ust.)



**2230 Gänserndorf
Stadt**

Baugründe in Gänserndorf-Stadt

Zum Verkauf gelangen Baugründe in Gänserndorf Stadt. Es handelt sich derzeit um zwei Parzellen mit 686 m² und 1.424 m², welche individuell teilbar sind. Der Kaufpreis beträgt per m² € 499,- (exkl. AufschlieÙung). Teilungsentwürfe liegen im Büro zu Einsicht auf. Die Widmung laut derzeit gültigen Flächenwidmungs- / und Bebauungsplan lautet; BW - 2WE (Bauland Wohngebiet-zwei Wohneinheiten), Bauklasse I, II, offene oder Kuppelbauweise mit einer Bebauungsdichte von 40%. Wir möchten bzw. müssen Sie darauf hinweisen, dass zwei Wohneinheiten nur bei einer Grundfläche ab 700 m².....

Daten

Objektnummer: 2003/10927 Grundfläche: 686 m² und 1.424 m² Kaufpreis: ab € 342.314,-
Objekttyp: 2 Baugrundstücke Provision: € 12.323,30 (inkl. Ust.)

2231 Strasshof - Nähe Kindergarten



Sonnige Westausrichtung für Ihre zukünftigen Wohnraum

Willkommen in Strasshof an der Nordbahn, wo außergewöhnliche Baugrundstücke auf Sie warten. Die Lage bietet die perfekte Kulisse für Ihre Wohnträume, egal ob Sie eine Familie sind, ein Investor, ein Bauträger oder auf der Suche nach einem Ort sind, um Ihr Traumhaus zu errichten. Die Grundstücke liegen in einer ruhigen und dennoch zentralen Gegend, nur einen Steinwurf von Schulen, Geschäften und öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt. Genießen Sie die Vorzüge der umliegenden Natur, während Sie dennoch die Annehmlichkeiten des städtischen Lebens in der Nähe haben und nutzen Sie die Gelegenheit.....

Daten

Objektnummer: 2003/11009

Grundfläche: 566 m² bis 3.541 m²

Kaufpreis: ab € 199.000,-

Objekttyp: Baugrundstücke

Provision: € 7.164,- (inkl. Ust.)

1210 Wien - Nähe Leopoldauerstraße



Bastlerhit in Ruhelage

Bastlerhit in Ruhelage sucht langfristigen Mieter.

Achtung: Derzeit kaum bewohnbar, muss auf Kosten des Mieters renoviert werden! Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause! Hier erwartet Sie die einzigartige Gelegenheit, ein Haus in Top-Lage nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

Daten

Objektnummer: 2003/10218

Miete: € 880,- (brutto)

Objekttyp: Haus

Provisionsfrei / HWB: 116 kWh/m²a

2230 Gänserndorf- Stadt



Maisonette in zentraler Lage

Genießen Sie diese gemütliche Maisonettewohnung, welche sich über zwei Etagen erstreckt, im 2. Stock (ohne Lift) mit rd. 99 m² Wohnfläche zzgl. rd. 8 m² Loggia/Balkon in bester Gänserndorfer Lage. Die Wohnung verfügt über ein gemütliches Wohnzimmer mit Ausgang auf die Loggia.

Daten

Objektnummer: 2003/11083

Miete: € 899,53 (brutto)

Objekttyp: Wohnung

Provisionsfrei / HWB: 82 kWh/m²a

1220 Wien - Essling Nähe 98A



Moderne Erstbezugs-Wohnräume

Herzlich Willkommen in unserer einzigartigen Neubauwohnungsanlage in der idyllischen Deindorfstraße im wunderschönen 22. Wiener Bezirk. Wir sind stolz darauf, Ihnen atemberaubende Wohnungen präsentieren zu dürfen, die mit modernsten Annehmlichkeiten ausgestattet sind.

Daten

Objektnummer: 2003/10988 Miete: ab € 749,35 (brutto)
Wohnfläche: 42 - 57 m² Provisionsfrei / HWB: 37 kWh/m²a

1100 Wien - Nähe Reumannplatz U1



Wohnen mit Nostalgie in Favoriten

Unmittelbar bei der Fußgängerzone Favoritenstraße - U1/ Reumannplatz präsentiert sich diese 2-Zimmerwohnung mit optimaler Verkehrsanbindung.

Obwohl die Wohnung im Laufe der Zeit gealtert ist, bietet sie immer noch ein angenehmes Wohnambiente.

Daten

Objektnummer: 2003/11105 Miete: € 676,45 (brutto)
Wohnfläche: 50 m² Provisionsfrei / HWB: 73 kWh/m²a

1220 Wien - Nähe U1 Kagraner Platz



Exklusive Mietwohnungen für anspruchsvollen Wohnkomfort in Kagran

Willkommen in diesem Wohnprojekt welches in puncto Design und Komfort keine Wünsche offen lässt.

Architektur und Design: Das Kernstück dieses Projekts liegt in seiner intelligenten Planung. Jede Wohnung präsentiert sich mit einem durchdachten Grundriss, der die optimale Nutzung des Raumes gewährleistet. Die Architektur, eine harmonische Verbindung aus modernen Stil und Funktionalität, reflektiert eine nachhaltige Bauweise. Die Verwendung von erlesenen, qualitativ hochwertigen Markenmaterialien stellt sicher, dass diese Wohnungen nicht nur heute, sondern auch in der Zukunft...

Daten

Objektnummer: 2003/11037 Wohnfläche: ca. 44 bis 119 m² Miete: ab € 762,93 (brutto)
Objekttyp: Garten-/Balkonwohnung Zimmer: 2 - 4 | Baujahr: 2023 Provisionsfrei / HWB: 26,2 kWh/m²a



Immobilie suchen oder anbieten

Wir ermöglichen das eine wie das andere. Und das erfolgreich. Denn wir vermitteln bereits seit mehr als 90 Jahren Immobilien.

Die Firma kubicek wurde 1929 Jahren als Familienunternehmen gegründet. Heute sind wir immer noch ein unabhängiges Familienunternehmen, jedoch mit über 90 Jahren Erfahrung, zahlreichen Qualitätspreisen und mehreren Mitarbeitern an zwei Standorten

in Wien und Niederösterreich. Bereits von Beginn an setzen wir auf seriöse und kompetente Beratung gleichermaßen wie auch auf kunden- und serviceorientierte Dienstleistung. Unser langjähriges Bestehen am Markt sowie unser Know-how im Bereich gesetzliche Rahmenbedingungen, machen uns zu einem verlässlichen Partner. Egal ob Sie eine Immobilie anbieten möchten, eine

Immobilie suchen die zu Ihrem aktuellen Lebensstil passt oder eine Immobilie als Investition für die Zukunft wollen.

Die Zufriedenheit unserer Kunden gibt uns den Ansporn uns auch in Zukunft treu zu bleiben und weiterhin die bestmögliche Kundenbetreuung zu bieten.

Ihr Thomas Kubicek



Büro Wien

Donaufelder Straße 261 | 1220 Wien | Austria
Tel +43 1 2031168-0 | Fax +43 1 2031168-40
wien@immo-kubicek.at

Büro NÖ

Hauptstraße 12 | 2230 Gänserndorf | Austria
Tel +43 2282 2637-0 | Fax +43 2282 2637-40
noe@immo-kubicek.at