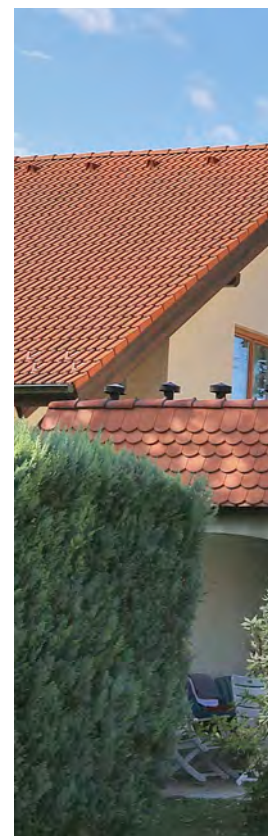


Immobilien 05/2024



1220 Wien - Nähe U2
Hausfeldstraße/Aspernstraße





Großzügiges Familiendomizil mit idylischem Gartenblick

Willkommen in Ihrem großzügigen Familienhaus, das im Jahr 1986 erbaut wurde. Dieses charmante Anwesen bietet alles, was Sie sich für ein komfortables und behagliches Zuhause wünschen. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und einen voll ausgebauten Keller, während der Dachboden noch großes Potential für weitere Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Wahlweise mit einem Grundstück von 574 m² oder der Gesamtfläche von 1.075 m², von dem ein Drittel für Bauzwecke genutzt werden kann, haben Sie hier die Gelegenheit, Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Betritt man das Haus, gelangt man zunächst in die geräumige Wohnküche. Hier erwartet Sie eine hochwertige Vollholzküche, ausgestattet mit Ceranfeld, Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank, Doppel-Spüle und Mikrowellenherd. Der gemütliche Kachelofen sorgt für eine angenehme Wärme und schafft eine behagliche Atmosphäre. Vom Wohnzimmer aus, das sich mit seinen großzügigen Fensterflächen zum Garten hin öffnet, haben Sie einen traumhaften Blick auf Ihre grüne Oase. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Schlafzimmer sowie ein Fliesenduschbad mit Waschbecken und elektrischer Fußbodenheizung, die für Komfort und Behaglichkeit sorgen.

Das Obergeschoss bietet zwei weitere Schlafzimmer, ein Fliesenwannenbad mit Waschtisch und elektrischer Fußbodenheizung sowie ein separates Fliesen-WC mit Handwaschbecken. Eine begehbare Garderobe sorgt für ausreichend Stauraum, und ein Büro oder ein zusätzliches Schlafzimmer bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Das große Vorzimmer mit französischem Fenster rundet das Obergeschoss ab.

Variante 1 mit 574 m² Grund (hinterer Teil mit Haus ohne Garage): EUR 790.000,-

Variante 2 mit 1.075 m² Grund (Gesamtfläche mit Haus und Garage): EUR 990.000,-

Daten

Objektnummer: 2003/11033

Objekttyp: Haus/Villa

Lage: 1220 Wien

Wohnfläche: 185 m²

Zimmer: 6

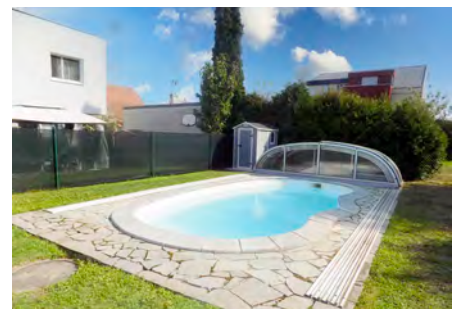
Baujahr: 1986

Kaufpreis: ab € 790.000,--

Provision: € 28.440,- (inkl. Ust.)

HWB: 94 kWh/m²a

1210 Wien - Nähe
Wien-Leopoldau U1/S-Bahn



Modernes Einfamilienhaus Nähe U1/S-Bahn

Sie suchen ein modernes Einfamilienhaus mit hervorragendem Raumkonzept, Nähe zur U1 und S-Bahn (knapp 10 Gehminuten entfernt) und erstklassiger Ausstattung? Dann sollten Sie sich dieses Angebot nicht entgehen lassen!

Das im Jahr 2011 erbaute Einfamilienhaus befindet sich in einer beliebten Wohngegend Wiens und besticht durch seine großzügige Raumaufteilung und die hochwertige Ausstattung. Mit einer Wohnfläche von ca. 93 m² im Erdgeschoss und einem zusätzlichen Wohnkeller im Ausmaß von ca. 97 m² bietet dieses Haus ausreichend Platz für eine Familie.

Das Haus betreten Sie durch ein Windfang mit Garderobe und anschließendem Vorzimmer mit großem Einbauschränk, von dem sämtliche Räume zentral begehbar sind. Von hier aus gelangen Sie direkt in den Küchen-/Essbereich, der durch seine großzügige Gestaltung und vielen Fensterflächen ein helles und angenehmes Raumgefühl vermittelt und daher deutlich größer erscheint. Der Blick fällt direkt in den idyllischen Garten.

Im Esszimmer befindet sich eine moderne Küche, die mit sämtlichen Geräten wie Induktionskochfeld samt Dunstabzug, Geschirrspüler, Backrohr, Dampfgarer, Spüle, Kühlschrank und Gefrierschrank ausgestattet ist. Hier können Sie nach Herzenslust kochen und dabei den Ausblick in den Garten genießen. Eine gemütlicher Essbereich lädt zum Verweilen ein und der direkte Ausgang auf die Terrasse bietet zusätzlichen Wohnraum im Freien.

Daten

Objektnummer: 2003/11024

Objekttyp: Einfamilienhaus

Lage: 1210 Wien

Wohnfläche: ca. 93 m²

Zimmer: 3

Baujahr: 2011

Kaufpreis: € 999.000,-

Provision: € 35.964,- (inkl. Ust.)

HWB: 56,2 kWh/m²a

1220 Wien - Nähe U2
Aspern - U2



Neuwertiges Einfamilienhaus Nähe U2

Sie suchen ein modernes Einfamilienhaus mit gut durchdachtem Grundriss, Nähe zur U2 (circa 12 Gehminuten) und erstklassiger Ausstattung? Dann sollten Sie sich dieses Angebot nicht entgehen lassen!

Das im Jahr 2006 erbaute Einfamilienhaus befindet sich in einer beliebten Wohngegend Wiens und besticht durch seine großzügige Raumaufteilung und die hochwertige Ausstattung. Mit einer Wohnfläche von ca. 99 m² im Erdgeschoss und einem zusätzlichen Keller von ca. 100 m² bietet dieses Haus ausreichend Platz für eine Familie. Das Haus betreten Sie durch ein geräumiges Vorzimmer mit Garderobe. Von hier aus gelangen Sie direkt in das Wohnzimmer, das durch seine großzügige Gestaltung ein angenehmes Raumgefühl vermittelt und daher deutlich größer erscheint und einen direkten Ausgang auf die ca. 25 m² große Terrasse bietet. Der Blick fällt direkt in den idyllischen Garten, der mit seinen Sträuchern für ein erholsames Ambiente sorgt. Neben dem Wohnbereich befindet sich eine moderne Küche, die mit sämtlichen Geräten wie Kochfeld samt Dunstabzug, Geschirrspüler, Backrohr, Spüle, Kühlschrank und Gefrierschrank ausgestattet ist. Hier können Sie nach Herzenslust kochen und dabei den Ausblick in den Garten genießen. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein großes Bett und Kasten. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, Dusche, Waschtisch und einem Fenster mit Tageslicht ausgestattet. Hier können Sie sich entspannen und den Alltag hinter sich lassen.

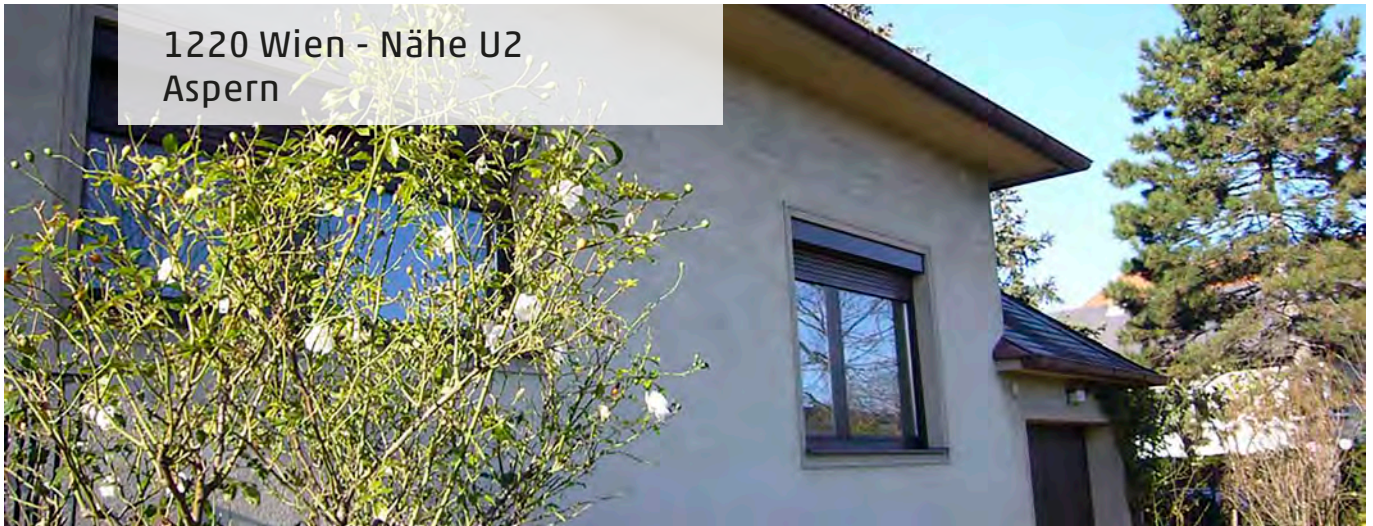
Daten

Objektnummer: 2003/11100
Objekttyp: Einfamilienhaus
Lage: 1220 Wien

Wohnfläche: 99 m²
Zimmer: 4
Baujahr: 2006

Kaufpreis: € 890.000,-
Provision: € 32.040,- (inkl. Ust.)
HWB: 84,4 kWh/m²a

1220 Wien - Nähe U2
Aspern



Stilvolles Etablissement mit Renditepotential

Willkommen zu diesem exklusiven Immobilienangebot, das Ihnen die Chance bietet, in ein etabliertes und erfolgreiches Geschäft einzusteigen. Dieses geräumige Haus mit einer Wohnfläche von rund 225 m², verteilt auf Erdgeschoss und Dachgeschoss, präsentiert sich als ein vielseitiges Anwesen mit Mieteinnahmen von EUR 33.000,- netto pro Jahr. Es besteht aber auch die Möglichkeit die Immobilie selbst zu nutzen oder zu betreiben. Das Anwesen befindet sich in einer begehrten Lage Nähe U2 und bietet sowohl Privatsphäre als auch uneinsichtige Zugänglichkeit.

Daten

Objektnummer: 2003/11114

Wohnfläche: 225 m²

Kaufpreis: € 990.000,-

Objekttyp: Zinshaus/Renditeobjekt

Zimmer: 6 | Baujahr: 1986

Provision: € 35.640,- (inkl. Ust.) HWB:151 kWh/²a

1220 Wien - Nähe Essling
98A, Marchfeldcenter



Nettes Einfamilienhaus am grünen Stadtrand

Dieses Einfamilienhaus befindet sich in Essling mit einer Grundstücksfläche von 635 m² und einer Wohnfläche von 115 m² zuzüglich circa 95 m² Keller und Garage. Das Haus betreten Sie durch den Windfang in das geräumige Entree. Von hier aus gelangen Sie in den Wohn-/Essbereich, der durch seine großzügige Gestaltung und großen Fensterflächen ein helles und angenehmes Raumgefühl vermittelt. Vom Wohnzimmer gelangen Sie auch auf die Terrasse, welche zusätzlichen Wohnraum im Freien bietet. Der Blick fällt direkt in den idyllischen Garten, der mit seinen Sträuchern und kleinen Bäumen für.....

Daten

Objektnummer: 2003/11085

Wohnfläche: ca. 115 m²

Kaufpreis: € 599.000,-

Objekttyp: Einfamilienhaus

Zimmer: 4 | Baujahr: 1974

Provision: € 21.564,- (inkl. Ust.) HWB:280 kWh/²a

2283 Obersiebenbrunn
Nähe Gänserndorf



Einzigartiges Zweifamilienhaus mit Potenzial

Träumen Sie von einem Eigenheim mit viel Platz im Nahbereich von Wien? Dann ist dieses Familiendomizil genau das Richtige für Sie! Sie kaufen hier ein sehr großzügiges Zweifamilienhaus mit einer Wohnfläche von rund 176 m² und einer Gesamtnutzfläche von rund 341 m². So wohnen Sie in 5 Zimmer, Keller, darüber hinaus noch 716 m² Eigengrund samt Garage. Betritt man das im Jahr 1975 erbaute Haus, gelangt man durch den Windfang zunächst in den geräumigen Ess- & Wohnraum. Der gemütliche Kachelofen im Wohnraum sorgt für eine angenehme Wärme und schafft eine behagliche Atmosphäre.

Daten

Objektnummer: 2003/11072
Objekttyp: Mehrfamilienhaus

Wohnfläche: ca. 176 m²
Zimmer: 5 | Baujahr: 1975

Kaufpreis: € 420.000,-
Provision: € 15.120,- (inkl. Ust.) HWB: 204 kWh/m²a

2230 Gänserndorf-Süd
Nähe - Strasshof/Silberwald



Familienglück und Badespaß

Dieses nette Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von rd. 106 m² zzgl. rd. 25 m² Terrasse wurde 1973 errichtet und hat 5 Schlafzimmer, Keller, Garage und die Immobilie befindet sich auf 545 m² Eigengrund. Die Zimmer sind alle zentral vom Vorzimmer begehbar. Das Wohnzimmer verfügt über einen Ausgang auf die Terrasse, womit sich der Wohnbereich auf die Terrasse erweitert. Die angrenzende Komplettküche verfügt über sämtliche Geräte (bestehend aus Backofen, Kochfeld, Spüle, Dunstabzug, Kühlschrank, Gefrierschrank). Es stehen weiters noch 4 Schlafzimmer, sowie ein Abstellraum zur Verfügung.

Daten

Objektnummer: 2003/11110
Objekttyp: Einfamilienhaus

Wohnfläche: 106 m²
Zimmer: 5 | Baujahr: 1973

Kaufpreis: € 399.000,-
Provision: € 14.364,- (inkl. Ust.) HWB: 338 kWh/m²a

2215 Raggendorf - Nähe Gänserndorf



Haus zur Revitalisierung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause! Hier erwartet Sie die einzigartige Gelegenheit, ein Haus im Ortsverband von Raggendorf auf einer Gesamtgrundfläche von 490 m² in Ruhelage nach Ihren individuellen Vorstellungen zu gestalten. Ideal für handwerklich geschickte, die sich den Traum vom Wohnen in ruhiger Umgebung erfüllen möchten.

Das Haus erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 61 m² und bietet einen Wohnbereich, zwei straßenseitige Schlafzimmer, Küche mit Essbereich, Badezimmer mit Dusche, Waschtisch, WC und Waschmaschinenanschluss, Speis.....

Daten

Objektnummer: 2003/11109

Wohnfläche: 61 m²

Kaufpreis: € 149.000,-

Objekttyp: Bauernhaus

Zimmer: 3 | Baujahr: 1950

Provision: € 5.364,-(inkl. Ust.) HWB: 373 kWh/m²a

1220 Wien - Nähe Alte Donau Donauinsel - U1



Wohnen in Kaisermühlen – diese Lage gibt's nicht alle Tage!

Träumen Sie von einem Zuhause mit viel Platz und in herausragender Lage? Dann ist dieses Familienparadies im Erholungsparadies der Alten Donau und der Donauinsel genau das Richtige für Sie! Sie leben hofseitig auf rund 102 m² Wohnfläche zzgl. rund 6 m² Loggia auf insgesamt 4 Zimmern im ersten Liftstock. Wenn Sie diese Wohnung betreten, werden Sie es sofort spüren, dass Sie hier über genug Platz verfügen. Der Grundriss bietet alles, was Ihr Leben unbeschwert macht. Das Wohnzimmer mit Zugang zur nordostseitigen Loggia bietet alles, was Ihr Leben unbeschwert macht.

Daten

Objektnummer: 2003/11103

Wohnfläche: 102 m²

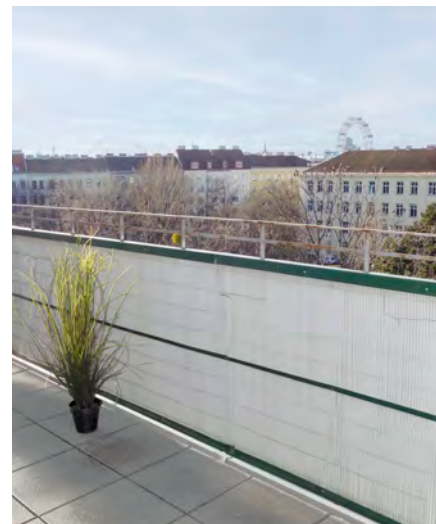
Kaufpreis: € 399.000,-

Objekttyp: Terrassenwohnung

Zimmer: 4 | Baujahr: 1975

Provision: € 14.364,-(inkl. Ust.) HWB: 60 kWh/m²a

1020 Wien - Nähe Praterstern U1,U2 - Messe-Prater



Panorama-Genuss: Terrassenblick über die Dächer Wiens

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause im Herzen des begehrten Stuwerviertels! Diese charmante Dachgeschosswohnung in einem gepflegten, thermisch sanierten Wohnhaus erwartet Sie im 6. Liftstock mit einem atemberaubenden Ausblick über die Dächer Wiens. Die Wohnung besticht durch ihre intelligente Raumaufteilung und verfügt über 2 Zimmer auf 49 m² Wohnfläche, ergänzt durch eine großzügige Südwestterrasse von ca. 15 m². Vom Vorzimmer gelangen Sie direkt ins gemütliche Wohnzimmer, wo ein funktionsfähiger Meller Kamin für wohlige

Daten

Objektnummer: 2003/11093

Wohnfläche: 49 m²

Kaufpreis: € 339.000,-

Objekttyp: Dachgeschoßwohnung

Zimmer: 2 | Baujahr: 1959/teilrenoviert

Provision: € 12.204,- (inkl. Ust.) HWB: 26 kWh/m²a

1220 Wien - Nähe Alte Donau Donauinsel - U1



Traumhafte Wohnung im begehrten Kaisermühlen

Willkommen in Ihrer exquisiten 2-Zimmer-Wohnung, gelegen im begehrten Kaisermühlen zwischen der Alten und Neuen Donau. Diese charmante Wohnung bietet höchsten Wohnkomfort in einer Umgebung, die Erholung und Lebensqualität in idealer Weise vereint. Die Wohnung wurde im Jahr 2008 umgebaut und generalsaniert und befindet sich im 2. Liftstock eines gepflegten Wohnkomplexes. Auf großzügigen 57 m² Wohnfläche sowie einer einladenden Loggia von etwa 5 m² finden Sie hier Ihr ganz persönliches Refugium.

Daten

Objektnummer: 2003/11097

Wohnfläche: 57 m²

Kaufpreis: € 309.000,-

Objekttyp: Terrassenwohnung

Zimmer: 2 | Baujahr: 1972/saniert: 2008

Provision: € 11.124,- (inkl. Ust.) HWB: 57 kWh/m²a

1040 Wien - Nähe Schloss Belvedere - U1



Wohnung in bester Lage - mit optimaler Verkehrsanbindung

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus zwischen Erdgeschoss und 1. Liftstock und verfügt über 2 Zimmer mit einer Wohnfläche von ca. 62 m². Das geräumige Wohnzimmer verfügt über ein Raumhohes Fenster und verspricht ein angenehmes Raumgefühl. Nebenanliegend befindet sich ein großzügiges Schlafzimmer, welches vom Wohnzimmer und vom Vorraum begehbar ist. Die Küche ist in einem eigenen Raum untergebracht und kann selbst nach Ihren Wünschen ausgestattet werden. Das Badezimmer ist modern verfliest und mit einer Dusche, sowie Waschtisch ausgestattet.

Daten

Objektnummer: 2003/11086

Wohnfläche: 62 m²

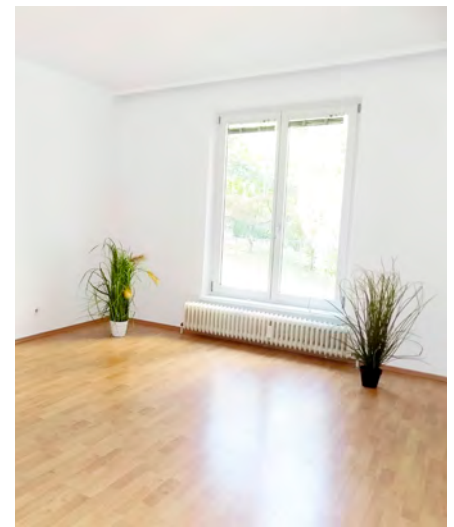
Kaufpreis: € 285.000,-

Objekttyp: Wohnung

Zimmer: 2 | Baujahr: 1960

Provision: € 10.260,- (inkl. Ust) HWB: 97 kWh/m²a

1170 Wien - Nähe Dornbach, Heuberg



Grünruhelage am Heuberg

Zum Verkauf gelangt eine Wohnung in einer idyllischen Grünruhelage am Fuße des Heuberges. Die Umgebung zeichnet sich durch eine ruhige und naturnahe Atmosphäre aus, die zum Entspannen und Genießen einlädt. Die im Erdgeschoss/Hochparterre gelegene Wohnung beeindruckt mit einer großzügigen Wohnfläche von 83,48 m². Beim Betreten der Wohnung gelangt man in ein einladendes Vorzimmer. Das Herzstück der Wohnung bildet das geräumige Wohnzimmer, das ausreichend Platz für gemütliche Stunden mit Familie und Freunden bietet.

Daten

Objektnummer: 2003/10989

Wohnfläche: 83 m²

Kaufpreis: € 279.000,-

Objekttyp: Wohnung

Zimmer: 3 | Baujahr: 1960

Provision: € 10.044,- (inkl. Ust) HWB: 122 kWh/m²a



Moderne Erstbezugs-Wohnräume

Herzlich Willkommen in unserer einzigartigen Neubauwohnungsanlage in der idyllischen Deindorfstraße im wunderschönen 22. Wiener Bezirk. Wir sind stolz darauf, Ihnen atemberaubende Wohnungen präsentieren zu dürfen, die mit modernsten Annehmlichkeiten und einer eleganten Innenausstattung ausgestattet sind. Unsere Wohnanlage in ökologischer Ziegelbauweise bietet Ihnen ein Leben in Harmonie mit der Natur, umgeben von majestätischen Föhren, in denen Vögel zwitschern und Sie sich wie in der Natur fühlen können.

Daten

Objektnummer: 2003/10903

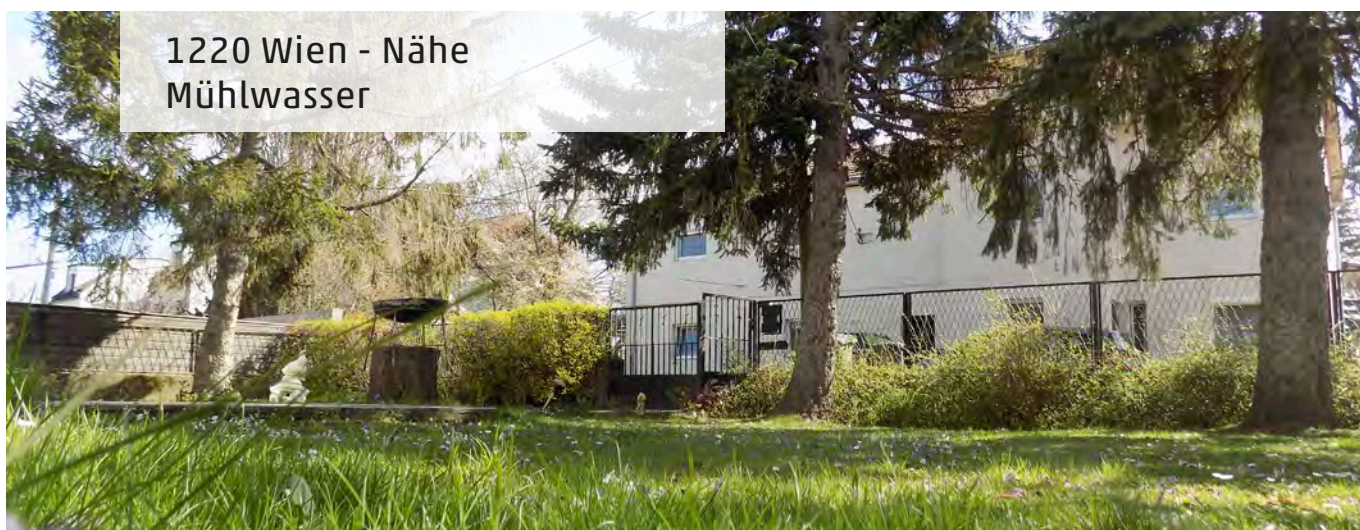
Wohnfläche: 42 m² bis 56 m²

Kaufpreis: ab € 258.128,-

Objekttyp: Wohnung

Zimmer: 2 | Baujahr: 2021

Provision: € 9.292,61 (inkl. Ust.) HWB: 37 kWh/m²a



Rarität beim Mühlwasser

Hier können Sie Ihr Traumhaus errichten!

Dieses außergewöhnliche Grundstück bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, Ihr persönliches Paradies in einer ruhigen Siedlungslage zu erschaffen, nur einen Steinwurf (genauer gesagt rund 500 Meter) vom idyllischen Mühlwasser entfernt. Hier, inmitten einer grünen Oase der Ruhe, können Sie endlich das Haus Ihrer Träume zum Leben erwecken

Das fast perfekt quadratische Grundstück erstreckt sich über eine Fläche 443 m² und hat eine Breite von rund 20 m.

Daten

Objektnummer: 2003/11022

Grundfläche: 443 m²

Kaufpreis: € 479.000,-

Objekttyp: Baugrundstück

Grundstück mit Abrissobjekt

Provision: 17.244,- (inkl. Ust.)



1220 Wien -
Nähe Essling

Attraktives Grundstück in Essling

Willkommen zu Ihrem potenziellen Zuhause auf einem exquisiten Grundstück in Essling! Mit einer großzügigen Größe von 496 m² und einer Breite von rund 13,5 Metern bietet dieses Grundstück die ideale Grundlage für den Bau Ihres Traumhauses. Die Proportionen sind perfekt ausgewogen, was Ihnen eine Vielzahl von Gestaltungsmöglichkeiten eröffnet.

Die aktuelle Flächenwidmung gemäß dem gültigen Flächenwidmungsplan definiert das Grundstück als Bauland Wohngebiet der Bauklasse I mit einer maximalen Gebäudehöhe von 6 Metern.

Daten

Objektnummer: 2003/10944

Grundfläche: 496 m²

Kaufpreis: € 419.000,-

Objekttyp: Baugrundstück

Provision: € 15.084,- (inkl. Ust.)



2230 Gänserndorf
Stadt

Baugründe in Gänserndorf-Stadt

Zum Verkauf gelangen Baugründe in Gänserndorf Stadt. Es handelt sich derzeit um zwei Parzellen mit 686 m² und 1.424 m², welche individuell teilbar sind. Der Kaufpreis beträgt per m² € 499,- (exkl. Aufschließung). Teilungsentwürfe liegen im Büro zu Einsicht auf. Die Widmung.....

Daten

Objektnummer: 2003/10927

Kaufpreis: ab € 342.314,-

Objekttyp: 2 Baugrundstücke

Provision: € 12.323,30 (inkl. Ust.)



2231 Strasshof -
Nähe S-Bahn

Doppelhaus-Baugrundstück

Zum Verkauf gelangt ein großes südseitiges und ebenerdiges Grundstück für ein Doppelhaus im Gesamtausmaße von ca. 1.214 m² nächst der S-Bahn Station Silberwald.

Das Grundstück, welches bis auf die rechte Grundgrenze eingefriedet ist, hat eine Straßenfrontlänge von rd. 15 Meter.

Daten

Objektnummer: 2003/10972

Kaufpreis: € 340.000,-

Objekttyp: Baugrundstück

Prov.: € 12.240,- (inkl. Ust.)

2231 Strasshof - Nähe Kindergarten



Sonnige Westausrichtung

Willkommen in Strasshof an der Nordbahn, wo außergewöhnliche Baugrundstücke auf Sie warten. Die Lage bietet die perfekte Kulisse für Ihre Wohnräume, egal ob Sie eine Familie sind, ein Investor, ein Bauträger oder auf der Suche nach einem Ort sind, um Ihr Traumhaus zu errichten.

Daten

Objektnummer: 2003/11009 Kaufpreis: ab € 189.000,-
Objekttyp: Baugrundstücke Provision: € 7.164,- (inkl. Ust.)

1220 Wien - Nähe Neu-Essling



Landwirtschaftliche Flächen

Diese weitläufigen landwirtschaftlichen Flächen erstrecken sich über beeindruckende 45.358 m² und bieten enormes Zukunftspotential, insbesondere durch ihre strategische Lage in der Nähe des möglicherweise entstehenden Verkehrsknotenpunkts Richtung Gänserndorf (S1/S8).

Daten

Objektnummer: 2003/10743 Kaufpreis: € 9.071.600,-
Objekttyp: Grundstück Provision: € 326.577,60 (inkl. Ust.)

2152 Pyhra - Nähe Mistelbach



Erstbezug nach Sanierung

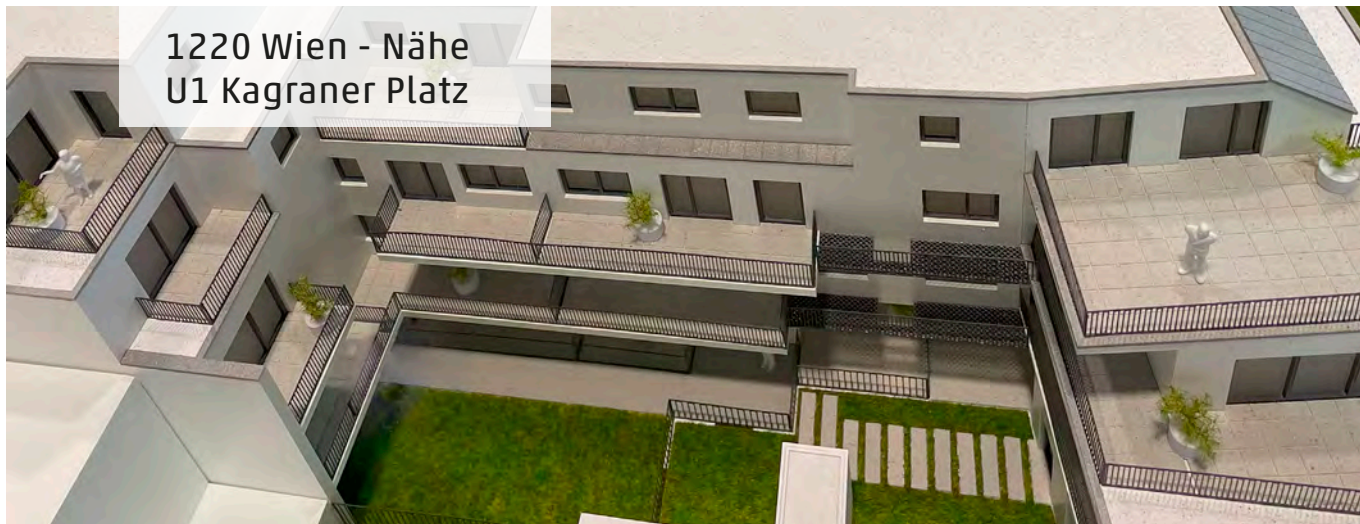
Zur Vermietung gelangt ein Familienhaus, welches revitalisiert wurde. Das Haus wurde an den heutigen modernen Designstandard angepasst, hat 4 Zimmer und eine Wohnfläche von ca. 85 m², eine ca. 20 m² überdachte Terrasse, eine ca. 71 m² große Garage und befindet sich auf einem 1.089 m² großem Grundstück.

Vom Vorzimmer gelangen Sie in das Wohnzimmer. Nebenanliegend befindet sich die Küche, welche darauf wartet nach Ihren Wünschen ausgestattet zu werden, mit Ausgang auf die südostseitige Terrasse und den Garten.

Daten

Objektnummer: 2003/11111 Wohnfläche: 85 m² Miete: € 1.250,- (brutto)
Objekttyp: Einfamilienhaus Zimmer: 4 | Letzte Sanierung: 2024 Provisionsfrei / HWB: 300 kWh/m²a

1220 Wien - Nähe U1 Kagraner Platz



Exklusive Mietwohnungen für anspruchsvollen Wohnkomfort in Kagran

Willkommen in diesem Wohnprojekt welches in puncto Design und Komfort keine Wünsche offen lässt.

Architektur und Design: Das Kernstück dieses Projekts liegt in seiner intelligenten Planung. Jede Wohnung präsentiert sich mit einem durchdachten Grundriss, der die optimale Nutzung des Raumes gewährleistet. Die Architektur, eine harmonische Verbindung aus modernen Stil und Funktionalität, reflektiert eine nachhaltige Bauweise. Die Verwendung von erlesenen, qualitativ hochwertigen Markenmaterialien stellt sicher, dass diese Wohnungen nicht nur heute, sondern auch in der Zukunft...

Daten

Objektnummer: 2003/11037

Wohnfläche: ca. 44 bis 119 m²

Miete: ab € 789,55 (brutto)

Objekttyp: Garten-/Balkonwohnung

Zimmer: 2 - 4 | Baujahr: 2023

Provisionsfrei / HWB: 26,2 kWh/m²a

1220 Wien - Essling Nähe 98A



Moderne Erstbezugs-Wohnträume

Herzlich Willkommen in unserer einzigartigen Neubauwohnungsanlage in der idyllischen Deindorfstraße im wunderschönen 22. Wiener Bezirk. Wir sind stolz darauf, Ihnen atemberaubende Wohnungen präsentieren zu dürfen, die mit modernsten Annehmlichkeiten ausgestattet sind.

Daten

Objektnummer: 2003/10988

Miete: ab € 749,35 (brutto)

Wohnfläche: 42 - 57 m²

Provisionsfrei / HWB: 37 kWh/m²a

1100 Wien - Nähe Wienerberg



Erstbezug nach Sanierung

Zur Vermietung gelangt eine komplett neu sanierte und lichtdurchflutete 2 Zimmerwohnung mit ca. 39 m² Wohnfläche, welche sich im 3. Liftstock befindet. Das Wohnzimmer bietet ausreichend Platz und durch die zwei Fenster gelangt schönes Licht herein.

Daten

Objektnummer: 2003/11115

Miete: € 708,- (brutto)

Objekttyp: Etagenwohnung

Provisionsfrei / HWB: 98 kWh/m²a



2230 Gänserndorf -
Stadt

Stadtrandwohnung mit Terrasse und Garage

Zur Vermietung gelangt eine Wohnung in einer im nordöstlich gelegenen Stadtrand befindlicher Wohnhausanlage. Die Wohnung mit einer Wohnfläche von rd. 71 m² zzgl. rd. 11 m² Terrasse befindet sich im 1. Stock (ohne Lift) und besteht aus Vorzimmer, Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss.....

Daten

Objektnummer: 2003/10865 Miete: € 820,-(brutto)
Wohnfläche: 71 m² Provisionsfrei / HWB: 31 kWh/m²a



2230 Gänserndorf -
Stadt

Zentrale Familienwohnung

Zur Vermietung gelangt eine renovierte Wohnung in einer bereits thermisch sanierten Wohnhausanlage. Die Wohnung, welche im 2. Liftstock gelegen ist, hat eine Nutzfläche von rd. 77 m² und gliedert sich wie folgt: Vorzimmer, Wohnzimmer mit verbauter Loggia.....

Daten

Objektnummer: 2003/10745 Miete: € 749,94 (brutto)
Wohnfläche: 77 m² Provisionsfrei / HWB: 44 kWh/m²a



1220 Wien - Nähe
Mühlwasser

Gardening and Relax beim Mühlwasser

Willkommen in einer Welt der Ruhe und Entspannung im Naturschutzgebiet - einem idyllischen Ort, der ausschließlich dem Schutz und der Erhaltung der einheimischen Flora und Fauna gewidmet ist.

Die Grundstücke hier bieten die perfekte Balance zwischen Größe und Komfort - nicht zu klein und nicht zu groß, genau richtig, um die Seele baumeln zu lassen und Ihre grünen Träume wahr werden zu lassen. Hier haben Sie die Möglichkeit, sich inmitten der natürlichen Umgebung zu erholen und gleichzeitig Ihr eigenes kleines Stück Paradies zu gestalten.

Daten

Objektnummer: 2003/10946 Grundfläche: 168 bis 504 m² Miete: ab € 39,60 (brutto)
Objekttyp: Grundstück Grundstücke im Naturschutzgebiet Provision: ab € 86,40 (inkl.Ust)



Immobilie suchen oder anbieten

Wir ermöglichen das eine wie das andere. Und das erfolgreich. Denn wir vermitteln bereits seit mehr als 90 Jahren Immobilien.

Die Firma kubicek wurde 1929 Jahren als Familienunternehmen gegründet. Heute sind wir immer noch ein unabhängiges Familienunternehmen, jedoch mit über 90 Jahren Erfahrung, zahlreichen Qualitätspreisen und mehreren Mitarbeitern an zwei Standorten

in Wien und Niederösterreich. Bereits von Beginn an setzen wir auf seriöse und kompetente Beratung gleichermaßen wie auch auf kunden- und serviceorientierte Dienstleistung. Unser langjähriges Bestehen am Markt sowie unser Know-how im Bereich gesetzliche Rahmenbedingungen, machen uns zu einem verlässlichen Partner. Egal ob Sie eine Immobilie anbieten möchten, eine

Immobilie suchen die zu Ihrem aktuellen Lebensstil passt oder eine Immobilie als Investition für die Zukunft wollen.

Die Zufriedenheit unserer Kunden gibt uns den Ansporn uns auch in Zukunft treu zu bleiben und weiterhin die bestmögliche Kundenbetreuung zu bieten.

Ihr Thomas Kubicek



Büro Wien

Donaufelder Straße 261 | 1220 Wien | Austria
Tel +43 1 2031168-0 | Fax +43 1 2031168-40
wien@immo-kubicek.at

Büro NÖ

Hauptstraße 12 | 2230 Gänserndorf | Austria
Tel +43 2282 2637-0 | Fax +43 2282 2637-40
noe@immo-kubicek.at