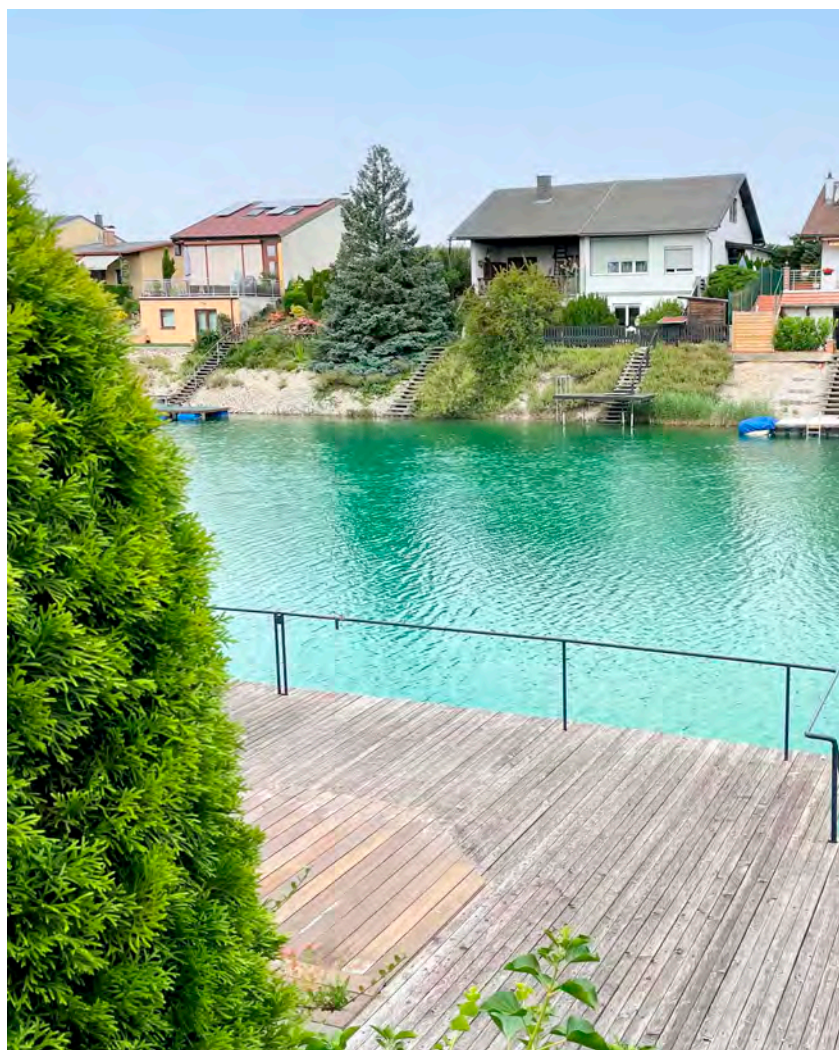
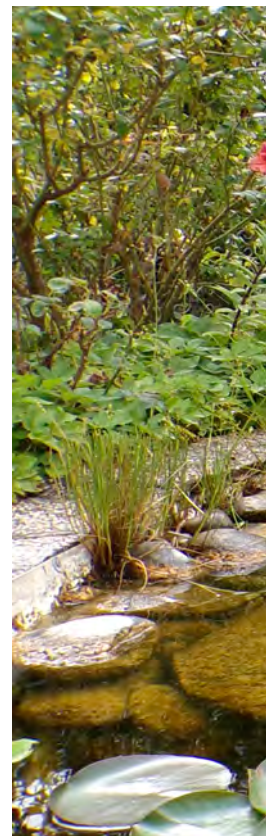
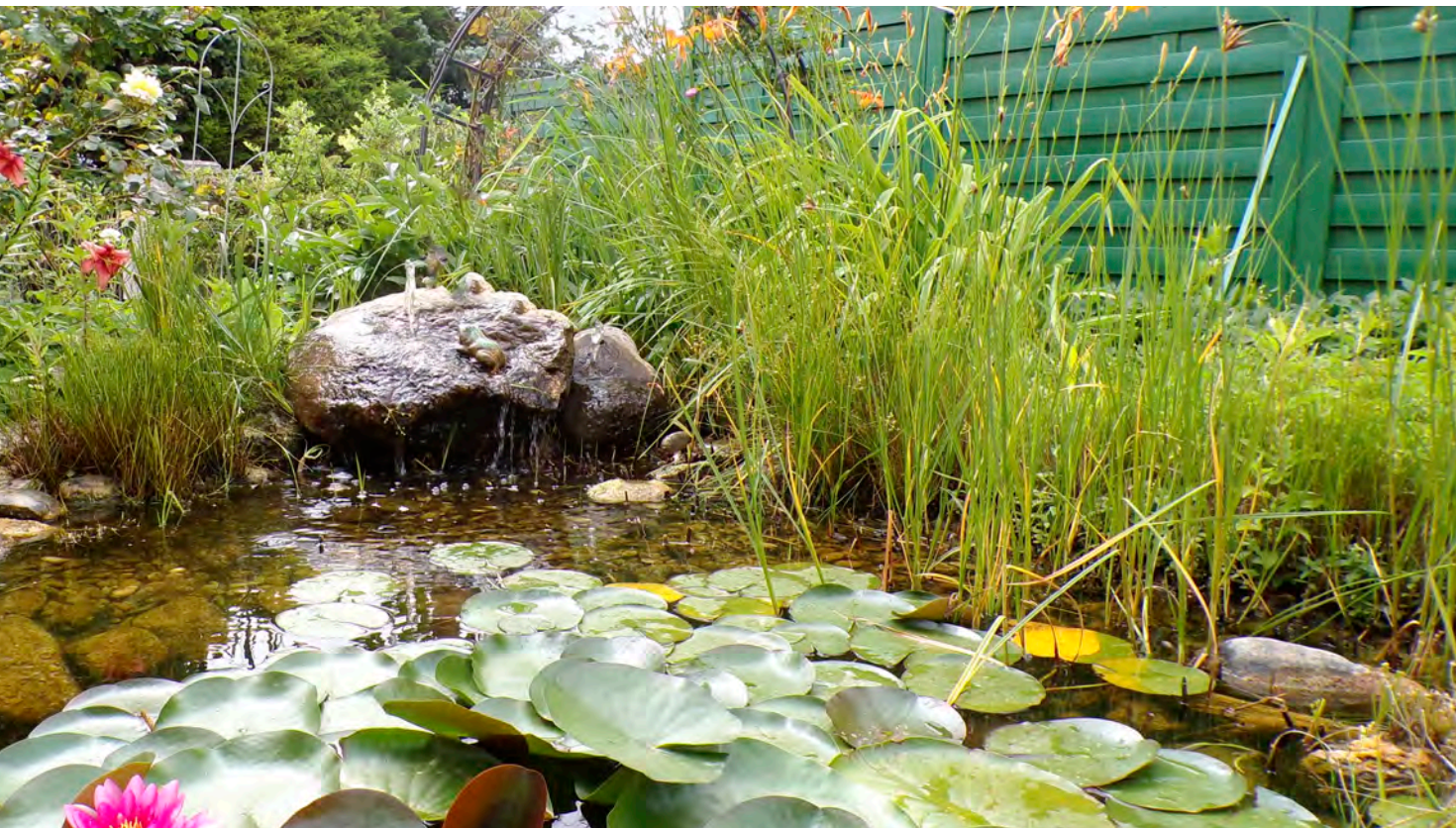


Immobilien 03/2025



2301 Groß-Enzersdorf
Mariensee





Traumhaus am türkisblauen Badesee (Pachtgrund)

Willkommen in Ihrem Traumhaus am See auf Pachtgrund! Dieses liebevoll gepflegte Einfamilienhaus bietet zahlreiche Highlights und einen atemberaubenden Platz direkt am türkisblauen Badesee. Beim Betreten des Hauses werden Sie von einem großzügigen Wohnzimmer empfangen, das mit einem charmanten Kachelofen und einem atemberaubenden Ausblick in den Wintergarten besticht. Dieser bietet Ihnen einen nahtlosen Blick auf den idyllischen See, der zum Entspannen einlädt. Weiterhin erwartet Sie eine voll ausgestattete Küche, die mit Herd, Ceranfeld, Dunstabzug, Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank und Gefrierschrank ausgestattet ist. Eine gemütliche Essecke schafft den idealen Raum für gemeinsame Mahlzeiten und gesellige Stunden. Auch das behagliche Schlafzimmer ist wie alle anderen Räume bequem vom Vorraum aus erreichbar, was den Grundriss besonders praktisch und einladend macht.

Zusätzlich bietet das Erdgeschoss ein Badezimmer mit einem großen Handwaschbecken und einer Badewanne. Das WC befindet sich in einem separaten Raum. Ein praktischer Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss sorgt dafür, dass Sie alle Haushaltsutensilien ordentlich verstauen können. Ein besonderes Highlight des Hauses ist ein weiteres Schlafzimmer mit einem barrierefreien Badebereich und direktem Zugang zur wundervollen Terrasse mit einem idyllischen Teich und Grillplatz. Der Badebereich ist mit einer Dusche, einem WC und einem Handwaschbecken ausgestattet. Eine stilvolle Glaswand trennt diesen Bereich elegant ab.

Unter der Terrasse finden Sie zusätzlichen Stauraum – praktisch und gut durchdacht. Nur wenige Stufen trennen Sie vom wunderschönen See, der im Sommer zum Schwimmen und im Winter zum Eislaufen einlädt. Der weitläufige Badesteg bietet reichlich Platz zum Entspannen.

Daten

Objektnummer: 2003/11134

Objekttyp: Superädifikat

Lage: 2301 Groß-Enzersdorf

Wohnfläche: ca. 95 m²

Zimmer: 4

Baujahr: 1983

Kaufpreis: € 119.000,-

Provision: € 4.284,- (inkl. Ust.)

HWB: 309,7 kWh/m²a

1220 Wien - Nähe
U2 Aspern



Vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten Nähe U1

Zum Verkauf steht ein massiv gebautes Einfamilienhaus mit einer beeindruckenden Wohnfläche von knapp 180 m², das Anfang der 80er Jahre errichtet wurde. Bis vor Kurzem diente die Immobilie als Etablissement, bietet jedoch unzählige Möglichkeiten zur individuellen Nutzung und Gestaltung.

Beim Betreten des Erdgeschosses werden Sie von einem zentralen Vorraum empfangen, der direkt in das großzügige Wohnzimmer mit einem gemütlichen Kachelofen führt. Von hier aus gelangen Sie auf die südseitige Terrasse, die perfekte Bedingungen für entspannte Sonnenstunden bietet. Im Erdgeschoss befindet sich zudem ein Hauptschlafzimmer mit eigener Dusche, ein geräumiges Wannenbad mit Waschtisch und Anschluss für die Waschmaschine sowie ein separates WC mit Handwaschbecken. Zwei weitere Schlafzimmer, die ebenfalls mit Duschen ausgestattet sind, runden das Wohnangebot auf dieser Ebene ab.

Über eine elegante Marmortreppe erreichen Sie das ausgebaute Dachgeschoss. Hier erwartet Sie ein großes, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit angrenzendem Badezimmer, das mit einer Dusche und einem Handwaschbecken ausgestattet ist. Ein weiteres Schlafzimmer mit Dusche, ein separates WC sowie ein großer Stauraum, der sich beispielsweise ideal als Garderobe eignet, bieten zusätzlichen Wohnkomfort.

Daten

Objektnummer: 2003/11114
Objekttyp: Einfamilienhaus
Lage: 1220 Wien

Wohnfläche: 177 m²
Zimmer: 6
Baujahr: 1981

Kaufpreis: € 729.000,-
Provision: € 26.244,- (inkl. Ust.)
HWB: 151,81 kWh/m²a

1220 Wien - Nähe Badeteich Hirschstetten



Baurecht - Großzügiges Haus mit Potenzial auf traumhaftem Baurechtsgrund

Entdecken Sie dieses geräumige Haus auf einem Baurechtsgrund (Eigentümer: Stadt Wien) mit einer Fläche von 1.469 m². Das Haus wurde ca. 1930 errichtet und 1962 erweitert. Es bietet Ihnen eine einmalige Chance, eine maßgeschneiderte Immobilie zu gestalten.

Das Haus umfasst auf zwei Etagen insgesamt ca. 160 m² Wohnfläche. Auf jeder Etage befindet sich eine Küche, ein Bad und ein WC. Insgesamt gibt es fünf Zimmer sowie einen kleinen Keller. Zusätzlich ist ein ca. 20 m² großes Nebengebäude (Holzschuppen) vorhanden. Das Grundstück befindet sich in einer attraktiven Lage und bietet zahlreiche Möglichkeiten für die zukünftige Nutzung. Mit einer Größe von 1.469 m² ist ausreichend Platz für Neubauten oder Erweiterungen vorhanden.

Die Widmung im vorderen bebaubaren Teil des Grundstücks ist als WI (Bauland Wohngebiet der Bauklasse I) festgelegt, mit einer maximalen Gebäudehöhe von 6,5 m und gekuppelter Bauweise. Dahinter gelten ähnliche Regelungen, jedoch darf die bebaute Fläche 150 m² nicht überschreiten. Das Baurecht auf diesem Grundstück beträgt derzeit nur ca. € 1.300,- pro Jahr und läuft bis zum 31.12.2051. Unser Fazit: Dieses Haus besitzt viel Potenzial und bietet Ihnen die hervorragende Gelegenheit, es nach Ihren Vorstellungen zu renovieren oder durch einen Neubau zu ersetzen.

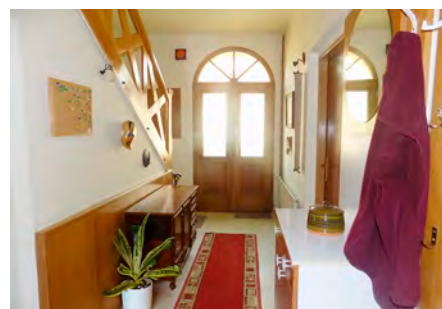
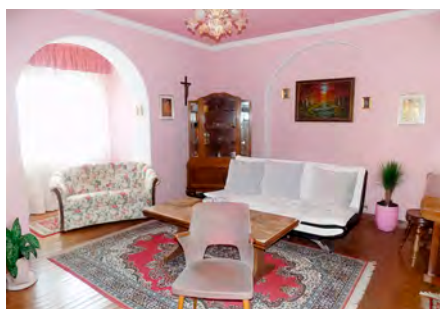
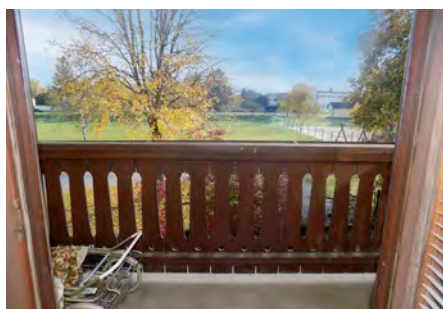
Daten

Objektnummer: 2003/11164
Objekttyp: Einfamilienhaus
Lage: 1220 Wien

Wohnfläche: ca. 160 m²
Zimmer: 5
Baujahr: 1930/saniert: 1993

Kaufpreis: € 259.000,-
Provision: € 9.324,- (inkl. Ust.)
HWB: 223 kWh/m²a

2263 Waidendorf - Nähe Gänserndorf, Slowakei



Repräsentative Villa

Entdecken Sie diese repräsentative Villa auf einem Grundstück mit einer Fläche von 1.127 m². Das Haus wurde ca. 1900 errichtet und 1973 erweitert. Es bietet Ihnen eine einmalige Chance, eine einzigartige Immobilie zu erwerben.

Das Haus umfasst auf zwei Etagen insgesamt ca. 149 m² Wohnfläche zuzüglich Nebengebäude. Im Erdgeschoss befindet sich eine Küche (bestehend aus Backofen, Kochfeld, Spüle, Geschirrspüler, Kühlschrank) samt nebenanliegendem Esszimmer, Wohnzimmer, zwei Zimmer, ein Bad mit Waschbecken und Waschmaschine, Speis, Vorraum, Gang und ein WC mit Tageslicht. Im Obergeschoss gibt es drei weitere Zimmer, wovon eines über einen Balkon verfügt, sowie einen Gang. Der Keller verfügt nochmals über ca. 11 m². Zusätzlich ist ein ca. 60 m² großes Nebengebäude vorhanden.

Die Beheizung erfolgt mittels einer Gas-Etagenheizung und das Haus ist mit Holzfenster ausgestattet. Die Widmung ist als BW (Bauland Wohngebiet) festgelegt.

Es sei darauf hingewiesen, dass die Immobilie in der Vergangenheit beansprucht wurde und einige Erneuerungen notwendig sind. Diese bieten jedoch auch die Möglichkeit, die Villa nach den individuellen Bedürfnissen und Wünschen zu gestalten und zu renovieren. Unser Fazit: Diese Villa besitzt viel Potenzial und bietet Ihnen die hervorragende Gelegenheit, es nach Ihren Vorstellungen zu renovieren und neu zu beleben.

Daten

Objektnummer: 2003/11161

Objekttyp: Villa

Lage: 2263 Waidendorf

Wohnfläche: 149 m²

Zimmer: 7

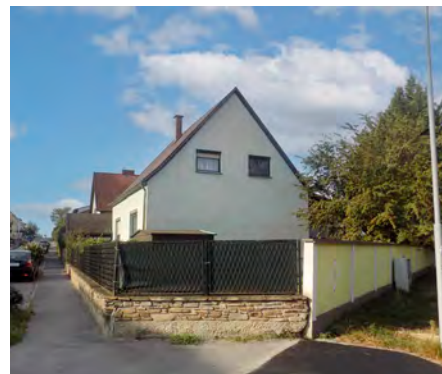
Baujahr: 1900

Kaufpreis: € 298.000,-

Provision: € 10.728,- (inkl. Ust.)

HWB: 297 kWh/m²a

2230 Gänserndorf
Nähe Bahnhof/Bahnstraße



Großzügiges Einfamilienhaus zur Revitalisierung

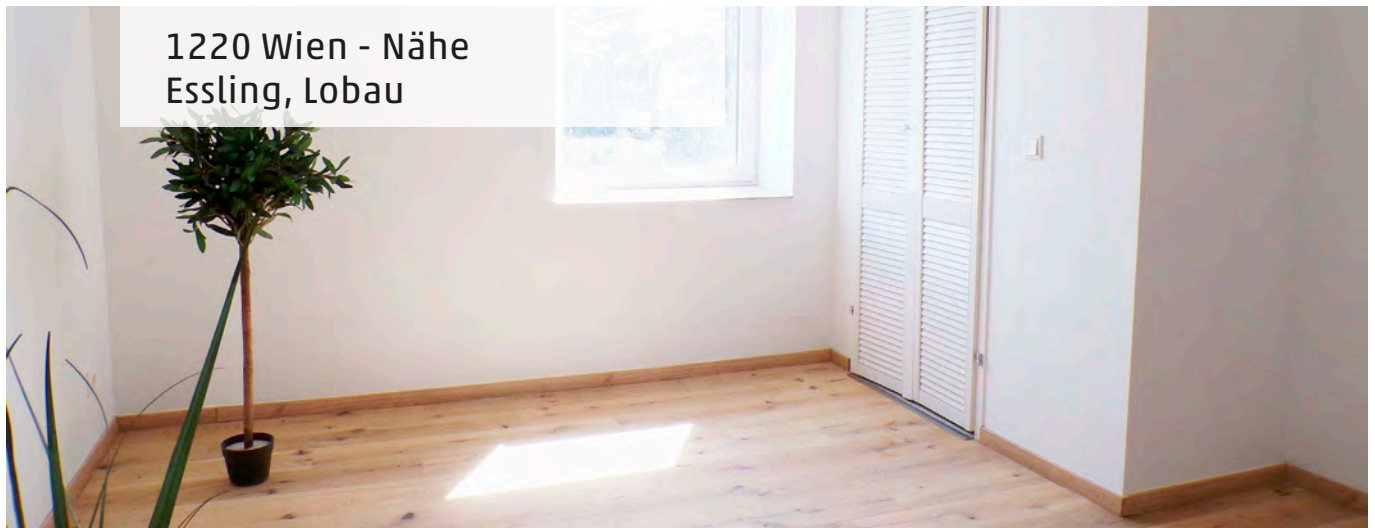
Dieses nette Einfamilienhaus wurde 1963 errichtet. Die Wohnfläche beträgt rund 117 m² zzgl. rund 29 m² Keller und gliedert sich wie folgt: 4 Schlafzimmer, Nebenräume, Teilkeller, Carport und Garage. Die Immobilie befindet sich auf 578 m² Eigengrund. Das Wohnzimmer ist geräumig und verfügt über einen Ausgang auf die große und überdachte westseitige Terrasse, womit sich der Wohnbereich in den Garten erweitert. Direkt daneben befindet sich das Esszimmer samt Küche. Diese verfügt über sämtliche Geräte (bestehend aus Doppelspüle, Backofen, Kochfeld, Kühl- und Gefrierschrank) und verfügt auch über genügend Platz für einen Essplatz. Es steht Ihnen darüber hinaus ein Schlaf- bzw. Arbeitszimmer im Erdgeschoss zur Verfügung. Das verflieste Badezimmer verfügt über offene Dusche, sowie einen Waschtisch. Die Toilette ist in einem separaten Raum untergebracht. Eine Speis bietet Ihnen die Möglichkeit sämtliche Gegenstände zu verstauen. Über eine Holzterrasse gelangen Sie in das Obergeschoss. Hier stehen Ihnen drei weitere Schlaf-/Kinder- oder Arbeitszimmer zur Verfügung, sowie ein kleiner Abstellraum und ein südseitiger Balkon mit herrlichem Fernblick. Vom geräumigen Vorzimmer gelangen Sie auch in den Keller. Dieser hat eine Fläche von rund 29 m². Hier befindet sich ein Lagerraum und eine Waschküche/Heizraum, sowie Sauna. Eine Garage, sowie ein Carport auf Ihrem eigenen Grund runden das Angebot ab. Die Beheizung erfolgt mittels einer Gas-Etagenheizung und ein Holzofen im Wohnzimmer sorgt für zusätzliche wohlige Wärme.

Daten

Objektnummer: 2003/11146
Objekttyp: Einfamilienhaus
Lage: 2230 Gänserndorf

Wohnfläche: 117 m²
Zimmer: 5
Baujahr: 1963

Kaufpreis: € 295.000,-
Provision: € 10.620,-(inkl. Ust.)
HWB: 213 kWh/m²a



1220 Wien - Nähe
Essling, Lobau

Charmantes Tinyhouse bei der Lobau

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause: Ein einzigartiges Tinyhouse, das naturnahes Wohnen in unmittelbarer Nähe zum Naturschutzgebiet Lobau bietet. Dieses liebevoll modernisierte Stadthaus in geschlossener Bauweise aus den 1930er Jahren verbindet historischen Charme mit modernen Annehmlichkeiten auf kompakter Wohnfläche von ca. 50m². Betreten Sie das helle Wohnzimmer, das durch seine modernen Vinylböden und die großen Fenster besticht. Die offene Küche ist perfekt integriert und bietet einen Waschmaschinenanschluss.

Daten

Objektnummer: 2003/11119

Wohnfläche: ca. 50 m²

Kaufpreis: € 179.000,-

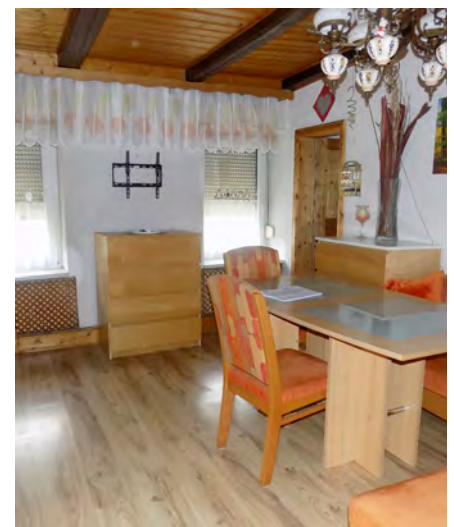
Objekttyp: Stadthaus

Zimmer: 2 | Baujahr: 1933/saniert:2023

Provision: € 6.444,-(inkl. Ust.) HWB: 210 kWh/m²a



2243 Matzen
Nähe Gänserndorf



Solides Haus sucht neue Besitzer

Zum Verkauf gelangt ein Einfamilienhaus, welches im Jahr 1900 errichtet und immer wieder adaptiert wurde. Die Wohnfläche beträgt rund 119 m² und gliedert sich wie folgt: 5 Zimmer, Nebenräume und Kellerröhre. Die Immobilie befindet sich auf 129 m² Eigengrund. Im Erdgeschoss befinden sich Wohnzimmer, Küche (bestehend aus Backofen, Kochfeld, Dunstabzug, hüfthöher Geschirrspüler und Kühlschrank), Arbeitszimmer, Badezimmer mit Wanne, Dusche und Waschbecken und im Vorraum hierzu den Waschmaschinenanschluss, separate Toilette, Abstellraum und Vorraum.

Daten

Objektnummer: 2003/11149

Wohnfläche: 119 m²

Kaufpreis: € 200.000,-

Objekttyp: Einfamilienhaus

Zimmer: 5 | Baujahr:1900/Saniert:2001

Provision:€ 7.200,-(inkl. Ust.)HWB:112,9 kWh/m²a



1220 Wien
Nähe Alte Donau



Mitten in Kaisermühlen – Familienwohnung

Träumen Sie von einem Zuhause mit viel Platz und in herausragender Lage? Dann ist dieses Familienparadies im Erholungsparadies der Alten Donau und der Donauinsel genau das Richtige für Sie!

Sie leben hofseitig auf rund 107 m² Wohnfläche (inkl. Loggia) auf insgesamt 4 Zimmern im ersten Liftstock. Wenn Sie diese Wohnung betreten, werden Sie es sofort spüren, dass Sie hier über genug Platz verfügen. Der Grundriss bietet alles, was Ihr Leben unbeschwert macht. Das Wohnzimmer mit Zugang zur nordostseitigen Loggia bietet einen angenehmen Blick in

Daten

Objektnummer: 2003/11103

Wohnfläche: ca. 102 m²

Kaufpreis: € 360.000,-

Objekttyp: Wohnung

Zimmer: 4 | Baujahr: 1975

Provision: € 12.960,- (inkl. Ust.) HWB: 60 kWh/m²a



1210 Wien - Nähe
Bhf. Siemensstraße

Sonniges Dachterrassendomizil - Wohntraum

Schon beim Betreten der Anlage mit Ihrer Offenheit und Grünflächen fällt einem sofort das wohltuend ruhige Wohnambiente auf. Ein Lift bringt Sie in das Dachgeschoss (4. Liftstock). Sie leben auf rund 78 m². Außerdem verfügen Sie über einen weiteren Platz und zwar an der Sonne: Denn zur Wohnung gehört eine rund 26 m² große südseitige Terrasse. Die Raumaufteilung bietet alles, was Ihr Leben unbeschwert macht. Die Wohnküche ist hell und offen gestaltet, bietet zwei Ausgänge auf die Terrasse und beinhaltet auch eine Komplettküche mit sämtlichen Geräten und Essgruppe.

Daten

Objektnummer: 2003/11006

Wohnfläche: ca. 78 m²

Kaufpreis: € 350.000,-

Objekttyp: Wohnung

Zimmer: 3 | Baujahr: 2020

Provision: € 12.600,- (inkl. Ust.) HWB: 18 kWh/m²a



**1210 Wien
Nähe Leopoldau**

Traumhafte Dachgeschoßwohnung mit faszinierendem Panoramablick auf die Skyline.

Suchen Sie eine traumhafte Dachgeschoßwohnung mit einer großen Terrasse in Ruhelage und einer eigenen Garage im Herzen von Floridsdorf mit Blick auf die Skyline? - Dann könnte diese Wohnung genau die richtige für Sie sein!

Die im Jahr 2015 errichtete Wohnhausanlage bietet eine neuwertige Wohnung, die nun zum ersten Mal richtig bezogen wird und somit einem Erstbezug gleicht. Auf großzügigen 58 m² Wohnfläche sowie einer einladenden Dachterrasse von etwa 19 m² finden Sie hier Ihr ganz persönliches Refugium. Die moderne Küche ist komplett ausgestattet und verfügt über

Daten

Objektnummer: 2003/11121

Wohnfläche: 58 m²

Kaufpreis: € 319.000,-

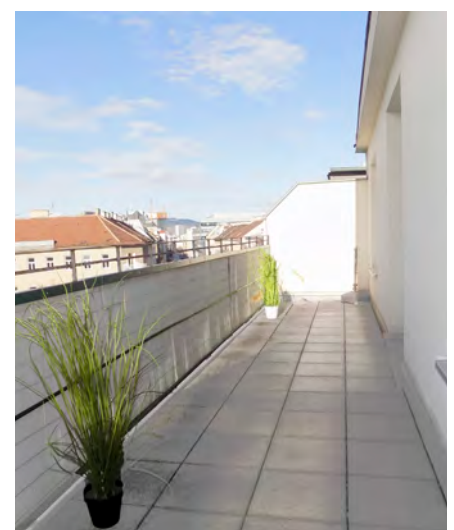
Objekttyp: Dachgeschoßwohnung

Zimmer: 2 | Baujahr: 2015

Provision: € 12.204,-(inkl. Ust.) HWB: 33 kWh/m²a



**1020 Wien - Nähe
Praterstern, U1, U2**



Panorama-Genuss: Terrassenblick über die Dächer Wiens

Traumhaftes Wohnen mit Panoramablick in zentraler Lage Nähe Prater

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause im Herzen des begehrten Stuwerviertels! Diese charmante Dachgeschosswohnung in einem gepflegten, thermisch sanierten Wohnhaus erwartet Sie im 6. Liftstock mit einem atemberaubenden Ausblick über die Dächer Wiens. Die Wohnung besticht durch ihre intelligente Raumaufteilung und verfügt über 2 Zimmer auf 49 m² Wohnfläche, ergänzt durch eine großzügige Südwestterrasse von ca. 15 m².

Daten

Objektnummer: 2003/11093

Wohnfläche: 49 m²

Kaufpreis: € 309.000,-

Objekttyp: Dachgeschoßwohnung

Zimmer: 2 | Baujahr: 1959/teilrenoviert

Provision: € 11.124,-(inkl. Ust.) HWB: 26 kWh/m²a

1120 Wien - Nähe Bahnhof, U6, U4



Direkt in der Fußgängerzone

Inmitten einer begehrten Lage, direkt in der charmanten Fußgängerzone, befindet sich diese 3-Zimmer-Wohnung, die nicht nur durch ihre zentrale Lage, sondern auch durch eine hervorragende Verkehrsanbindung besticht. Das gepflegte Wohnhaus aus dem Jahr 1967 beherbergt die rund 65 m² große Wohnung im 2. Liftstock.

Vom Vorzimmer gelangen Sie direkt ins großzügige Wohnzimmer. Dieses ist hell und es gelangt durch das große Fenster schönes Licht herein, was den Raum besonders freundlich und offen wirken lässt. Hier ist auch genügend Platz für

Daten

Objektnummer: 2003/11156

Wohnfläche: ca. 65 m²

Kaufpreis: € 249.000,-

Objekttyp: Wohnung

Zimmer: 3 | Baujahr: 1967

Provision: € 8.964,- (inkl. Ust.) HWB: 48 kWh/m²a

1220 Wien - Essling



Moderne Erstbezugs-Wohnräume

Herzlich Willkommen in unserer einzigartigen Neubauwohnungsanlage in der idyllischen Deindorfstraße im wunderschönen 22. Wiener Bezirk. Wir sind stolz darauf, Ihnen atemberaubende Wohnungen präsentieren zu dürfen, die mit modernsten Annehmlichkeiten und einer eleganten Innenausstattung ausgestattet sind. Unsere Wohnanlage in ökologischer Ziegelbauweise bietet Ihnen ein Leben in Harmonie mit der Natur, umgeben von majestätischen Föhren, in denen Vögel zwitschern und Sie sich wie in der Natur fühlen können.

Daten

Objektnummer: 2003/10903

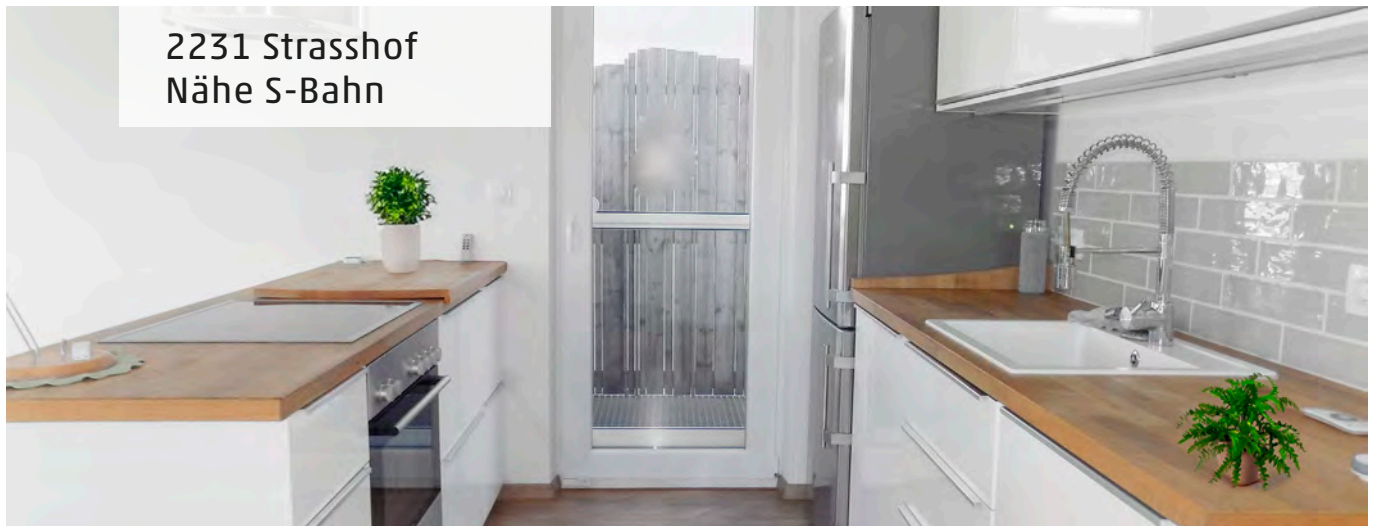
Wohnfläche: 49 m² bis 56 m²

Kaufpreis: ab € 282.004,50 oder
Miete: ab € 813,28 (brutto)

Objekttyp: Wohnung

Zimmer: 2 | Baujahr: 2021

Provision: € 10.152,16 (inkl. Ust.) HWB: 37 kWh/m²a



**2231 Strasshof
Nähe S-Bahn**

Besonderes Wohnambiente

Schon beim Betreten der Anlage mit Ihrer Offenheit fällt einem sofort das wohltuend ruhige Wohnambiente auf. Sie leben auf rund 63 m² im 1. Stock (ohne Lift). Außerdem verfügen Sie über zwei weitere Plätze und zwar an der Sonne: Denn zur Wohnung gehört ein rund 6 m² großer südwestseitiger Balkon, sowie ein westseitig ausgerichteter Garten (im Eigentum) im Ausmaß von rund 30 m². Die Raumaufteilung bietet alles, was Ihr Leben unbeschwert macht. Die Wohnküche ist hell und offen gestaltet, bietet einen Ausgang auf den Balkon, sowie in den Garten, welcher sich im Erdgeschoss befindet.

Daten

Objektnummer: 2003/11185

Wohnfläche: 63 m²

Kaufpreis: € 270.000,-

Objekttyp: Gartenwohnung

Zimmer: 3 | Baujahr: 2015

Provision: € 9.720,-(inkl. Ust.) HWB: 30 kWh/m²a



**2230 Gänserndorf
Nähe Bahnstraße**

Großzügige Familienwohnung

Suchen Sie eine Wohnung in bester Lage? - Dann könnte diese Wohnung genau die richtige für Sie sein! Sie leben in 4 Zimmern auf rd. 80 m² zzgl. 18 m² Loggia/Terrasse im 2. Stock (ohne Lift). Wenn Sie diese Wohnung betreten, werden Sie es sofort spüren, dass Sie hier über genug Platz verfügen.

Daten

Objektnummer: 2003/11140

Kaufpreis: € 170.000,-

Objekttyp: Wohnung

Prov.: € 6.120,-(inkl. Ust.) HWB: 169 kWh/m²a



**2243 Matzen
Nähe Gänserndorf**

Eigentumswohnung mit Loggia

Bei dieser Wohnung leben Sie auf ca. 44 m² inkl. Loggia im 1. Stock (ohne Lift) und Sie werden von Ihrem Platz an der Sonne begeistert sein. Das Wohnküche ist das Herzstück der Wohnung und bietet genug Platz, um einen gemütlichen Ess- und Wohnbereich zu schaffen.

Daten

Objektnummer: 2003/11170

Kaufpreis: € 100.000,-

Objekttyp: Wohnung

Prov.: € 3.600,-(inkl. Ust.) HWB: 65 kWh/m²a



1220 Wien
Nähe Breitenlee

Exklusives Baugrundstück

Dieses großzügige Baugrundstück bietet mit einer Fläche von ca. 630 m² und einer Breite von ca. 15 Metern vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Die Flächenwidmung als Bauland-Wohngebiet der Bauklasse I erlaubt eine Bebauung bis zu einer Höhe von 6,5 Metern zuzüglich eines Dachgeschosses.

Daten

Objektnummer: 2003/11189 Kaufpreis: € 495.000,-
Objekttyp: Baugrund/Abrisso. Provision: € 17.820,-(inkl. Ust.)



1210 Wien - Nähe
Leopoldauer Straße

Errichten Sie Ihr Traumhaus in Leopoldau

Dieses einzigartige Grundstück mit befindet sich in einer kleinen, ruhigen Gartensiedlung in Leopoldau und bietet ideale Voraussetzungen für den Bau eines großzügigen Einfamilienhauses in einer eigenen grünen Gartenanlage. Die Ost-West-Ausrichtung des Grundstücks ist optimal...

Daten

Objektnummer: 2003/11135 Kaufpreis: € 319.000,-
Objekttyp: Baugrundstück Provision: € 11.484,- (inkl. Ust.)



1220 Wien
Nähe Essling

Baugrund mit Altbestand Nähe Lobau

Dieses Grundstück mit einer Fläche von 425 m² in Lobaunähe bietet eine seltene Gelegenheit für Liebhaber und Investoren. Das zweigeschossige Haus, das sich darauf befindet, wurde ca. 1930 errichtet und bietet Erweiterungspotential. Die Widmung des Grundstücks lautet WI (Bauland Wohngebiet der Bauklasse I), was bedeutet, dass Hauptgebäude mit einer bebauten Grundfläche von maximal 200 m² und einer Gebäudehöhe von 6,5 m in offener oder Kuppelbauweise errichtet werden dürfen. Das bestehende Haus verfügt im Erdgeschoss über ein Wohnzimmer, eine Küche mit praktischem Waschmaschinenanschluss...

Daten

Objektnummer: 2003/11166 Grundfläche: 425 m² Kaufpreis: € 299.000,-
Objekttyp: Baugrund Eigenheim Zimmer: 4 | Baujahr: 1930/ren.bed. Provision: € 10.764,-(inkl. Ust.)

2231 Strasshof Nähe Kindergarten



Sonnige Westausrichtung

Willkommen in Strasshof an der Nordbahn, wo außergewöhnliche Baugrundstücke auf Sie warten. Die Lage bietet die perfekte Kulisse für Ihre Wohnträume, egal ob Sie eine Familie sind, ein Investor, ein Bauträger oder auf der Suche nach einem Ort sind, um Ihr Traumhaus zu errichten. Die Grundstücke liegen in einer ruhigen und dennoch zentralen Gegend, nur einen Steinwurf von Schulen, Geschäften und öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt. Genießen Sie die Vorzüge der umliegenden Natur, während Sie dennoch die Annehmlichkeiten des städtischen Lebens.....

Daten

Objektnummer: 2003/11009

Grundfläche: 566 bis 3.542 m²

Kaufpreis: ab € 189.000,-

Objekttyp: Baugrundstücke

Provision: € 6.804,-(inkl. Ust.)

1220 Wien - Nähe Neu-Essling



Land- und Forstwirtschaft (Option möglich)

Diese weitläufigen landwirtschaftlichen Flächen erstrecken sich über beeindruckende 45.358 m² und bieten enormes Zukunftspotential, insbesondere durch ihre strategische Lage in der Nähe des möglicherweise entstehenden Verkehrsknotenpunkts Richtung Gänserndorf (S1/S8).

Daten

Objektnummer: 2003/10743

Kaufpreis: € 9.071.600,-

Objekttyp: Grundstück

Provision: € 326.577,60 (inkl. Ust.)

1220 Wien Nähe Lobau



Gartenwohnung Nähe Lobau

Sie leben in einer netten Gartenwohnung auf rund 77 m². Außerdem verfügen Sie über einen weiteren Platz und zwar an der Sonne: Denn zur Wohnung gehört die nordostseitig ausgerichtete Freifläche (Terrasse und Garten) mit insgesamt ca. 142 m². Die großzügige Wohnküche ist offen gestaltet.....

Daten

Objektnummer: 2003/11152

Miete: € 1.088,80 (brutto)

Objekttyp: Gartenwohnung

Provisionsfrei / HWB: 69 kWh/m²a



2145 Hausbrunn
Nähe Hohenau

Kleinfamilienhaus für Handwerker

Zum Verkauf steht ein renovierungsbedürftiges Familien- bzw. Bauernhaus mit einer Wohnfläche von ca. 60 m². Das Haus bietet großes Potenzial für kreative Ideen und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und eignet sich ideal für handwerklich begabte Personen oder kleine Familien.....

Daten

Objektnummer: 2003/8389 Kaufpreis: € 34.900,-
Objekttyp: Landhaus Prov: € 1.256,-(inkl.Ust.)HWB:223 kWh/m²a



2145 Hausbrunn
Nähe Hohenau

Sanierungsbedürftiges Landhaus

Dieses Landhaus bietet auf einer Wohnfläche von rund 55 m² ein Wohnzimmer, ein Schlafkabinett, eine Küche, eine Dusche und ein WC. Das Grundstück umfasst 72 m² und verfügt über einen kleinen Vorgarten. Geheizt wird das Haus mittels Einzelofen.

Daten

Objektnummer: 2003/8600 Kaufpreis: € 34.900,-
Objekttyp: Landhaus Prov: € 1.256,-(inkl.Ust.)HWB:222 kWh/m²a



7161 St. Andrä
am Zicksee

Mobilheim auf Pachtgrund

Genießen Sie die Sonnenstrahlen im eigenen Mobilheim am See, durch die Wassernähe (ca. 400 Meter) ist ein hoher Freizeit- und Erholungswert gegeben. Die Fläche Ihres neuen Sommerheims beträgt insg. ca. 26 m² und gliedert sich wie folgt: Schlafräum, Kochnische (bestehend Kühlschranks, Mikrowelle, Spüle), Wohnraum, welches mit TV (SAT) ausgestattet ist, Badezimmer mit Dusche und WC und offener Terrasse. Auch gibt es eine Heizgelegenheit mit Strom über Radiatoren. Des Weiteren sind 2 KFZ-Abstellplätze vorhanden.

Daten

Objektnummer: 2003/11171 Grundfläche: 140 m² Kaufpreis: € 20.000,-
Objekttyp: Superädifikat Zimmer: 2 Provision: € 960,- (inkl. Ust.)



Immobilie suchen oder anbieten

Wir ermöglichen das eine wie das andere. Und das erfolgreich. Denn wir vermitteln bereits seit mehr als 90 Jahren Immobilien.

Die Firma kubicek wurde 1929 Jahren als Familienunternehmen gegründet. Heute sind wir immer noch ein unabhängiges Familienunternehmen, jedoch mit über 90 Jahren Erfahrung, zahlreichen Qualitätspreisen und mehreren Mitarbeitern an zwei Standorten

in Wien und Niederösterreich. Bereits von Beginn an setzen wir auf seriöse und kompetente Beratung gleichermaßen wie auch auf kunden- und serviceorientierte Dienstleistung. Unser langjähriges Bestehen am Markt sowie unser Know-how im Bereich gesetzliche Rahmenbedingungen, machen uns zu einem verlässlichen Partner. Egal ob Sie eine Immobilie anbieten möchten, eine

Immobilie suchen die zu Ihrem aktuellen Lebensstil passt oder eine Immobilie als Investition für die Zukunft wollen.

Die Zufriedenheit unserer Kunden gibt uns den Ansporn uns auch in Zukunft treu zu bleiben und weiterhin die bestmögliche Kundenbetreuung zu bieten.

Ihr Thomas Kubicek



Büro Wien

Donaufelder Straße 261 | 1220 Wien | Austria
Tel +43 1 2031168-0 | Fax +43 1 2031168-40
wien@immo-kubicek.at

Büro NÖ

Hauptstraße 12 | 2230 Gänserndorf | Austria
Tel +43 2282 2637-0 | Fax +43 2282 2637-40
noe@immo-kubicek.at