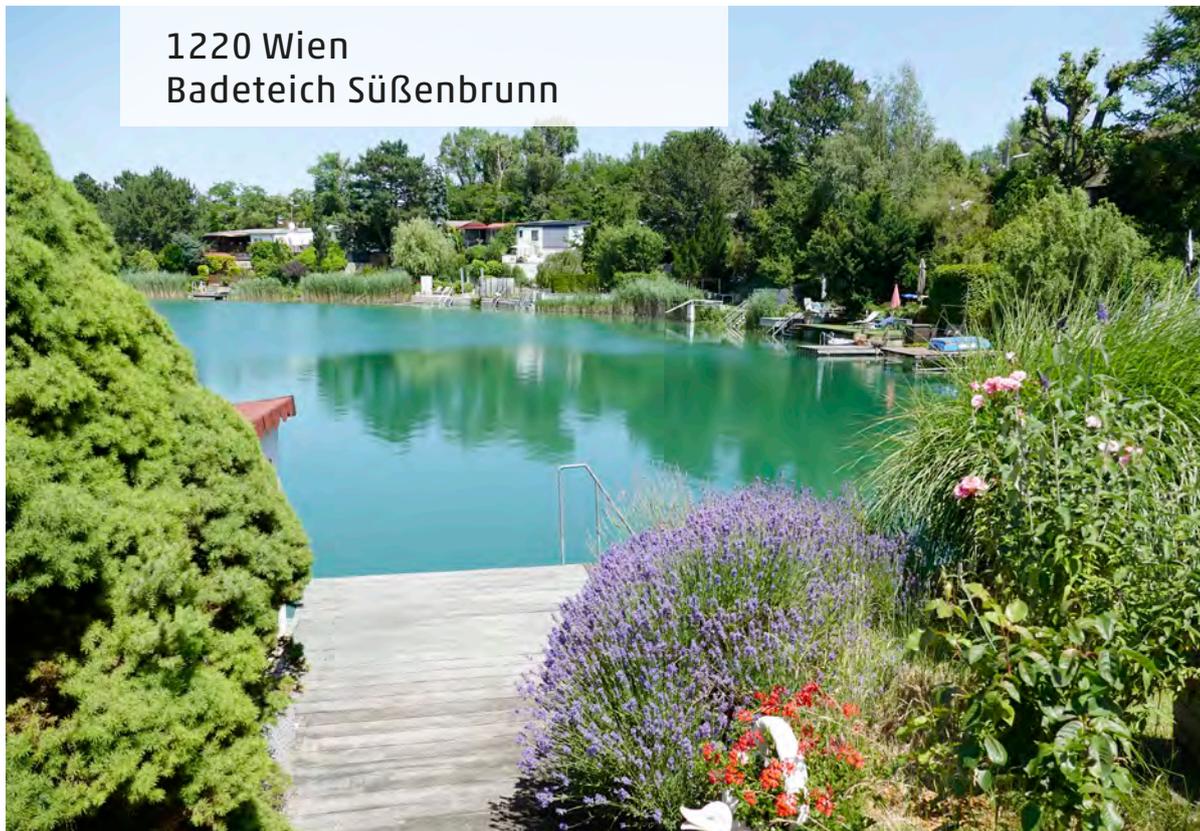


Immobilien 08/2025



1220 Wien
Badeteich Süßenbrunn





Idyllisches Sommerhaus mit direktem Wasserzugang

In traumhafter Lage, direkt am idyllischen Badeteich von Süßenbrunn im 22. Wiener Gemeindebezirk, liegt dieses bezaubernde Sommerhaus mit ca. 500 m² Grundfläche – ein echtes Refugium der Ruhe. Eingebettet in eine grüne Oase verbindet es naturnahe Erholung mit urbanem Komfort und bietet den perfekten Rückzugsort für warme Sommertage.

Schon beim Eintreten empfängt Sie ein kleines, charmantes Vorzimmer, das in die gemütliche, voll ausgestattete Wohnküche mit einladender Sitzecke überleitet. Hier trifft funktionale Ausstattung auf wohnliches Ambiente – ideal für entspannte Mahlzeiten oder geselliges Beisammensein.

Das angrenzende Wohnzimmer besticht durch seinen heimeligen Charakter und den stilvollen Schwedenofen, der auch an kühleren Tagen für wohlige Wärme sorgt und eine behagliche Atmosphäre schafft.

Von hier aus gelangen Sie auf die großzügige Terrasse mit einer stilvollen Pergola samt verstellbarem Lamellendach – ideal, um Licht und Luft ganz nach Ihren Wünschen zu regulieren und den Sommer in vollen Zügen zu genießen. Das ruhig gelegene Schlafzimmer bietet einen Rückzugsort für erholsame Nächte. Ebenfalls vom Vorraum zugänglich ist das Badezimmer mit Waschtisch, Dusche, Hänge-WC und Waschmaschinenanschluss. Ein separater Zubau mit eigenem Eingang wurde im Jahr 1980 errichtet. Hier befindet sich ein praktischer Abstellraum sowie ein helles Gästezimmer mit eigenem Bad, welches mit einer Dusche, Waschtisch und WC ausgestattet ist – perfekt für Besucher oder als kleine Gästewohnung. Ein zusätzlicher Abstellraum mit separatem Eingang bietet praktischen Stauraum. Ein neuer unbefristeter Mietvertrag wird abgeschlossen, wobei der jährliche Mietzins ca. EUR 11.905,- beträgt.

Daten

Objektnummer: 2003/11214

Wohnfläche: 65 m²

Kaufpreis: € 149.000,-

Objekttyp: Superädifikat

Zimmer: 3

Provision: € 5.364,- (inkl. Ust.)

Lage: 1220 Wien

Baujahr: 1967

HWB: nicht erforderlich

1220 Wien - Nähe
U2 Aspern



Vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten Nähe U2

Zum Verkauf steht ein massiv gebautes Einfamilienhaus mit einer beeindruckenden Wohnfläche von knapp 180 m², das Anfang der 80er Jahre errichtet wurde. Bis vor Kurzem diente die Immobilie als Etablissement, bietet jedoch unzählige Möglichkeiten zur individuellen Nutzung und Gestaltung.

Beim Betreten des Erdgeschosses werden Sie von einem zentralen Vorraum empfangen, der direkt in das großzügige Wohnzimmer mit einem gemütlichen Kachelofen führt. Von hier aus gelangen Sie auf die südseitige Terrasse, die perfekte Bedingungen für entspannte Sonnenstunden bietet. Im Erdgeschoss befindet sich zudem ein Hauptschlafzimmer mit eigener Dusche, ein geräumiges Wannenbad mit Waschtisch und Anschluss für die Waschmaschine sowie ein separates WC mit Handwaschbecken. Zwei weitere Schlafzimmer, die ebenfalls mit Duschen ausgestattet sind, runden das Wohnangebot auf dieser Ebene ab.

Über eine elegante Marmortreppe erreichen Sie das ausgebauten Dachgeschoss. Hier erwartet Sie ein großes, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit angrenzendem Badezimmer, das mit einer Dusche und einem Handwaschbecken ausgestattet ist. Ein weiteres Schlafzimmer mit Dusche, ein separates WC sowie ein großer Stauraum, der sich beispielsweise ideal als Garderobe eignet, bieten zusätzlichen Wohnkomfort.

Daten

Objektnummer: 2003/11114

Objekttyp: Einfamilienhaus

Lage: 1220 Wien

Wohnfläche: 177 m²

Zimmer: 6

Baujahr: 1981

Kaufpreis: € 669.000,-

Provision: € 24.084,- (inkl. Ust.)

HWB: 151,81 kWh/m²a

1210 Wien - Nähe
S-Bahn Leopoldau, U1



Wohnen oder bauen - Ihr Platz zum Leben Nähe U1

Charmantes Ein-/Zweifamilienhaus mit großzügiger Wohnfläche und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten auf 556 m² Baugrund.

Zum Verkauf steht ein gepflegtes, massiv gebautes Ein- bzw. Mehrfamilienhaus mit einer großzügigen Wohnfläche von rund 133 m², das dank seiner durchdachten Raumaufteilung auch ideal für zwei Familien geeignet ist. Das Haus wurde in den 1950er Jahren errichtet, in den 1960er Jahren erweitert und in den 1990er Jahren umfassend modernisiert – unter anderem mit neuen Fenstern (größtenteils mit Außenrolllos), einem langlebigen Bramac-Dach sowie einer neuen Fassade, die dem Gebäude ein gepflegtes äußeres Erscheinungsbild verleiht.

Beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein zentral gelegener Vorraum, von dem aus alle wesentlichen Räume direkt begehbar sind. Die gemütliche Wohnküche ist funktional ausgestattet und bietet ausreichend Platz für geselliges Kochen und Beisammensein. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kabinett sowie ein Badezimmer mit Badewanne, Waschmaschinenanschluss und Handwaschbecken. Ein separates WC sowie ein praktischer Abstellraum komplettieren das Erdgeschoss. Über eine klassische Holzterrasse gelangen Sie ins Obergeschoss, das ebenfalls mit einer voll ausgestatteten Küche, einem einladenden Esszimmer, einem lichtdurchfluteten Wohnzimmer, einem weiteren Schlafzimmer.....

Daten

Objektnummer: 2003/11205
Objekttyp: Zweifamilienhaus
Lage: 1210 Wien

Wohnfläche: ca. 133 m²
Zimmer: 7
Baujahr: 1956/saniert: 1993

Kaufpreis: € 659.000,-
Provision: € 23.724,- (inkl. Ust.)
HWB: 197,8 kWh/m²a

1220 Wien - Nähe Badeteich Hirschstetten



Baurecht - Großzügiges Haus mit Potenzial auf traumhaftem Baurechtsgrund

Entdecken Sie dieses geräumige Haus auf einem Baurechtsgrund (Eigentümer: Stadt Wien) mit einer Fläche von 1.469 m². Das Haus wurde ca. 1930 errichtet und 1962 erweitert. Es bietet Ihnen eine einmalige Chance, eine maßgeschneiderte Immobilie zu gestalten.

Das Haus umfasst auf zwei Etagen insgesamt ca. 160 m² Wohnfläche. Auf jeder Etage befindet sich eine Küche, ein Bad und ein WC. Insgesamt gibt es fünf Zimmer sowie einen kleinen Keller. Zusätzlich ist ein ca. 20 m² großes Nebengebäude (Holzschuppen) vorhanden. Das Grundstück befindet sich in einer attraktiven Lage und bietet zahlreiche Möglichkeiten für die zukünftige Nutzung. Mit einer Größe von 1.469 m² ist ausreichend Platz für Neubauten oder Erweiterungen vorhanden.

Die Widmung im vorderen bebaubaren Teil des Grundstücks ist als WI (Bauland Wohngebiet der Bauklasse I) festgelegt, mit einer maximalen Gebäudehöhe von 6,5 m und gekuppelter Bauweise. Dahinter gelten ähnliche Regelungen, jedoch darf die bebaute Fläche 150 m² nicht überschreiten. Das Baurecht auf diesem Grundstück beträgt derzeit nur ca. € 1.300,- pro Jahr und läuft bis zum 31.12.2051. Unser Fazit: Dieses Haus besitzt viel Potenzial und bietet Ihnen die hervorragende Gelegenheit, es nach Ihren Vorstellungen zu renovieren oder durch einen Neubau zu ersetzen.

Daten

Objektnummer: 2003/11164
Objekttyp: Einfamilienhaus
Lage: 1220 Wien

Wohnfläche: ca. 160 m²
Zimmer: 5
Baujahr: 1930/saniert: 1993

Kaufpreis: € 229.000,-
Provision: € 8.244,- (inkl. Ust.)
HWB: 223 kWh/m²a

2301 Groß-Enzersdorf Donau-Oder-Kanal



Sommer, Sonne, See – Ihr exklusives Refugium auf Pachtgrund

Genießen Sie die Sonnenstrahlen im eigenen Sommerhaus am See, durch den direkten Wasserzugang ist ein hoher Freizeit- und Erholungswert gegeben.

Das Holzhäuschen mit direktem Wasserzugang befindet sich auf einer angelegten Badeparzelle am Donau-Oder-Kanal und wartet darauf, aus seinem Dornröschenschlaf geweckt zu werden. Mit einer Wohnfläche von ca. 35 m² gliedert sich das Haus in ein Vorzimmer, ein gemütliches Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse, eine praktische Kochnische, ein Schlafzimmer, ein kleines Schlafkabinett sowie ein gefliestes WC mit Waschtisch und Duschgelegenheit. Die Wasserleitung ist derzeit stillgelegt, das Abflussrohr im WC sanierungsbedürftig – ideale Voraussetzungen, um nach eigenen Vorstellungen zu modernisieren. Im außen begehbaren Abstellraum könnte zudem ein Waschmaschinenanschluss installiert werden. Ein absolutes Highlight ist der Holzsteg im unteren Bereich des Grundstücks – hier lässt sich der Blick über das türkisfarbene Wasser schweifen und der Alltag vergessen. Die nordwestliche Ausrichtung der Parzelle garantiert sonnige Abendstunden und romantische Sonnenuntergänge. Das ca. 250 m² große Grundstück wird im Rahmen eines neuen Pachtvertrags (Laufzeit 10 Jahre) überlassen, die jährliche Pacht beträgt rund EUR 6.900,-.

Ein einzigartiger Platz für alle, die das einfache Leben am Wasser lieben – mit viel Potenzial und besonderem Charme.

Daten

Objektnummer: 2003/11209

Objekttyp: Superädifikat

Lage: 2301 Groß-Enzersdorf

Wohnfläche: ca. 35 m²

Zimmer: 3

Baujahr: 1960

Kaufpreis: € 49.000,-

Provision: € 1.764,- (inkl. Ust.)

HWB: nicht erforderlich

2301 Groß-Enzersdorf
Mariensee



Traumhaus am türkisblauen Badesee (Pachtgrund)

Willkommen in Ihrem Traumhaus am See auf Pachtgrund! Dieses liebevoll gepflegte Einfamilienhaus bietet zahlreiche Highlights und einen atemberaubenden Platz direkt am türkisblauen Badesee.

Beim Betreten des Hauses werden Sie von einem großzügigen Wohnzimmer empfangen, das mit einem charmanten Kachelofen und einem atemberaubenden Ausblick in den Wintergarten besticht. Dieser bietet Ihnen einen nahtlosen Blick auf den idyllischen See, der zum Entspannen einlädt. Weiterhin erwartet Sie eine voll ausgestattete Küche, die mit Herd, Ceranfeld, Dunstabzug, Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank und Gefrierschrank ausgestattet ist. Eine gemütliche Essecke schafft den idealen Raum für gemeinsame Mahlzeiten und gesellige Stunden. Auch das behagliche Schlafzimmer ist wie alle anderen Räume bequem vom Vorraum aus erreichbar, was den Grundriss besonders praktisch und einladend macht.

Zusätzlich bietet das Erdgeschoss ein Badezimmer mit einem großen Handwaschbecken und einer Badewanne. Das WC befindet sich in einem separaten Raum. Ein praktischer Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss sorgt dafür, dass Sie alle Haushaltsutensilien ordentlich verstauen können. Ein besonderes Highlight des Hauses ist ein weiteres Schlafzimmer mit einem barrierefreien Badebereich und direktem Zugang zur wundervollen Terrasse mit einem idyllischen Teich und Grillplatz. Der Badebereich ist mit einer Dusche, einem WC und einem Handwaschbecken ausgestattet.

Daten

Objektnummer: 2003/11134

Objekttyp: Superädifikat

Lage: 2301 Groß-Enzersdorf

Wohnfläche: ca. 95 m²

Zimmer: 4

Baujahr: 1983

Kaufpreis: € 109.000,-

Provision: € 3.924,- (inkl. Ust.)

HWB: 309,7 kWh/m²a

2243 Matzen
Nähe Gänserndorf



Solides Haus sucht neue Besitzer

Zum Verkauf gelangt ein Einfamilienhaus, welches im Jahr 1900 errichtet und immer wieder adaptiert wurde. Die Wohnfläche beträgt rund 119 m² und gliedert sich wie folgt: 5 Zimmer, Nebenräume und Kellerröhre. Die Immobilie befindet sich auf 129 m² Eigengrund.

Im Erdgeschoss befinden sich Wohnzimmer, Küche (bestehend aus Backofen, Kochfeld, Dunstabzug, hüfthöher Geschirrspüler und Kühlschrank), Arbeitszimmer, Badezimmer mit Wanne, Dusche und Waschbecken und im Vorraum hierzu den Waschmaschinenanschluss, separate Toilette, Abstellraum und Vorraum. Über eine Holzterrasse gelangen Sie in das Obergeschoss. Hier befindet sich ein weiteres Wohnzimmer samt Kamin, welcher für wohlige Wärme sorgt, zwei Schlafzimmer, Toilette mit Handwaschbecken und Terrasse. Eine ziegelgewölbte Kellerröhre und großer Abstellraum, welche von außen begehbar sind runden das Angebot ab.

Das Gebäude wurde in Ziegelmassiv-Bauweise errichtet und es wurde ebenso im Jahr 2001 ein Vollwärmeschutz, sowie neue Fenster aus Kunststoff und mit Außenbeschattungen angebracht. Beheizt wird das Haus mit einer Gasetagenheizung. Die Widmung laut derzeit gültigen Flächenwidmungs- und Bebauungsplan lautet; BA (Bauland-Agrargebiet). Eine Tierhaltung ist auf Grund der vorliegenden Widmung ebenfalls möglich.

Daten

Objektnummer: 2003/11149
Objekttyp: Einfamilienhaus
Lage: 2243 Matzen

Wohnfläche: ca. 119 m²
Zimmer: 5
Baujahr: 1900/saniert: 2001

Kaufpreis: € 195.000,-
Provision: € 7.020,- (inkl. Ust.)
HWB: 112,9 kWh/m²a

2263 Waidendorf - Nähe Gänserndorf, Slowakei



Repräsentative Villa

Entdecken Sie diese repräsentative Villa auf einem Grundstück mit einer Fläche von 1.127 m². Das Haus wurde ca. 1900 errichtet und 1973 erweitert. Es bietet Ihnen eine einmalige Chance, eine einzigartige Immobilie zu erwerben.

Das Haus umfasst auf zwei Etagen insgesamt ca. 149 m² Wohnfläche zuzüglich Nebengebäude. Im Erdgeschoss befindet sich eine Küche (bestehend aus Backofen, Kochfeld, Spüle, Geschirrspüler, Kühlschrank) samt nebenanliegendem Esszimmer, Wohnzimmer, zwei Zimmer, ein Bad mit Waschbecken und Waschmaschine, Speis, Vorraum, Gang und ein WC mit Tageslicht.

Daten

Objektnummer: 2003/11161

Wohnfläche: ca. 149 m²

Kaufpreis: € 260.000,-

Objekttyp: Villa

Zimmer: 7 | Baujahr:1900

Prov.:€ 9.360,-(inkl. Ust) HWB: 297 kWh/2a

1120 Wien - Nähe Bahnhof, U6, U4



Direkt in der Fußgängerzone

Inmitten einer begehrten Lage, direkt in der charmanten Fußgängerzone, befindet sich diese 3-Zimmer-Wohnung, die nicht nur durch ihre zentrale Lage, sondern auch durch eine hervorragende Verkehrsanbindung besticht. Das gepflegte Wohnhaus aus dem Jahr 1967 beherbergt die rund 65 m² große Wohnung im 2. Liftstock.

Vom Vorzimmer gelangen Sie direkt ins großzügige Wohnzimmer. Dieses ist hell und es gelangt durch das große Fenster schönes Licht herein, was den Raum besonders freundlich und offen wirken lässt. Hier ist auch genügend Platz für

Daten

Objektnummer: 2003/11156

Wohnfläche: ca. 65 m²

Kaufpreis: € 249.000,-

Objekttyp: Wohnung

Zimmer: 3 | Baujahr: 1967

Provision:€ 8.964,-(inkl. Ust.) HWB: 48 kWh/m²a



1220 Wien
Nähe SMZ-Ost, U2



Altbau-Garçonniere mit Gartenanteil in Hofruhelage Nähe U2

In einem gepflegten Altbau aus dem Jahr 1900 befindet sich diese charmante Garçonnière im Erdgeschoss – ein echtes Unikat für Stadtliebhaber mit Sinn für das Besondere. Mit einer Wohnfläche von knapp 30 m² und einem zugehörigen Garten von ca. 27 m² bietet sie ein außergewöhnliches Wohngefühl mit Altbauflair und grüner Erweiterung. Die Wohnung ist zentral begehbar und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung: Ein heller Wohn-/Schlafraum mit integrierter Küche (bestehend aus Backofen, Kochfeld, Spüle, Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierschrank und Mikrowelle) bildet das Herzstück der Wohnung.

Daten

Objektnummer: 2003/11211

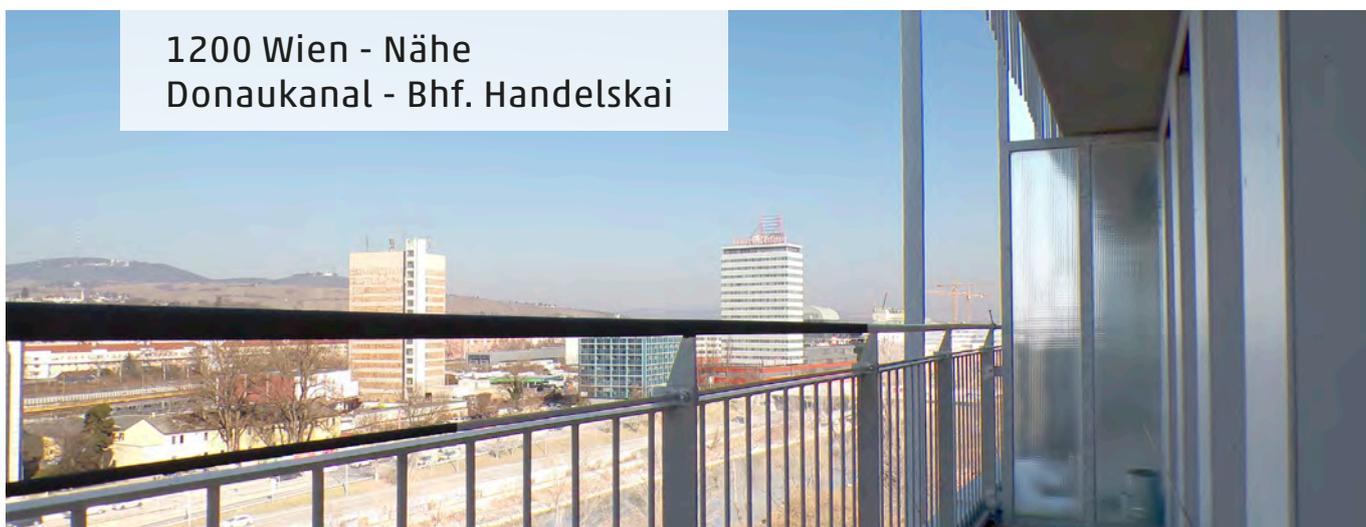
Wohnfläche: 30 m²

Kaufpreis: € 135.000,-

Objekttyp: Gartenwohnung

Zimmer: 1 | Baujahr: 1900

Provision: € 4.860,- (inkl. Ust.) HWB: kWh/m²a



1200 Wien - Nähe
Donaukanal - Bhf. Handelskai

Wohnen mit Weitblick – Traumhafte Wohnung am Donaukanal

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 8. Liftstock eines 1997 erbauten Wohnhauses direkt am Donaukanal und besticht durch eine atemberaubende Aussicht.

Die großzügige Wohnfläche von 88,12 m² wird durch zwei einladende Freiflächen ergänzt: eine nordwestseitige Terrasse (8,16 m²) mit Blick auf den Kahlenberg sowie eine südostseitige Loggia (5,62 m²), die zum Entspannen einlädt. Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und lädt mit seiner offenen und freundlichen Atmosphäre

Daten

Objektnummer: 2003/11194

Wohnfläche: 88 m²

Kaufpreis: € 339.000,-

Objekttyp: Terrassenwohnung

Zimmer: 3 | Baujahr: 1997

Prov.: € 12.204,- (inkl. Ust.) HWB: 28,5 kWh/m²a

1220 Wien - Nähe Donauspital



Baugrundstück in Ruhelage Nähe Donauspital

In einem ruhigen und grünen Wohngebiet erwartet Sie dieses attraktive Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 587 m². Gelegen in einer charmanten und gewachsenen Wohnsiedlung bietet die Umgebung eine friedvolle Atmosphäre – ideal für Familien, Naturliebhaber oder alle, die Erholung in den eigenen vier Wänden suchen. Das Grundstück überzeugt durch seine harmonische Form und die natürliche Begrünung mit prachtvollen Tannenbäumen, die Privatsphäre und ein angenehmes Mikroklima schaffen. Es misst ca. 15 Meter Straßenfront und weitet sich im hinteren Bereich auf ca. 18 Meter aus.

Daten

Objektnummer: 2003/11220

Grundfläche: 587 m²

Kaufpreis: € 599.000,-

Objekttyp: Baugrund mit Altbau

Provision: € 21.564,-(inkl. Ust.)

2231 Strasshof Nähe Kindergarten



Sonnige Westausrichtung

Willkommen in Strasshof an der Nordbahn, wo außergewöhnliche Baugrundstücke auf Sie warten. Die Lage bietet die perfekte Kulisse für Ihre Wohnträume, egal ob Sie eine Familie sind, ein Investor, ein Bauträger oder auf der Suche nach einem Ort sind, um Ihr Traumhaus zu errichten. Die Grundstücke liegen in einer ruhigen und dennoch zentralen Gegend, nur einen Steinwurf von Schulen, Geschäften und öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt. Genießen Sie die Vorzüge der umliegenden Natur, während Sie dennoch die Annehmlichkeiten des städtischen Lebens.....

Daten

Objektnummer: 2003/11009

Grundfläche: 568 bis 2.407 m²

Kaufpreis: ab € 189.000,-

Objekttyp: Baugrundstücke

Provision: € 6.804,-(inkl. Ust.)



1170 Wien
Nähe Schafberg



Repräsentative Villa am Schafberg mit Gartenidylle und Weitblick

Diese exklusive Villa am Schafberg in erhöhter Lage des 17. Wiener Gemeindebezirks Hernals vereint stilvolle Architektur mit hochwertigster Ausstattung und traumhaftem Fernblick. Die großzügige Liegenschaft befindet sich in einer ruhigen, begehrten Wohngegend mit repräsentativer Nachbarschaft – ein echtes Refugium für anspruchsvolle Mieter die urbanes Leben mit höchster Wohnqualität verbinden möchten. Das Erdgeschoss dieser exklusiven Villa beeindruckt mit einer großzügigen Wohnnutzfläche von rund 173 m².

Daten

Objektnummer: 2003/11203

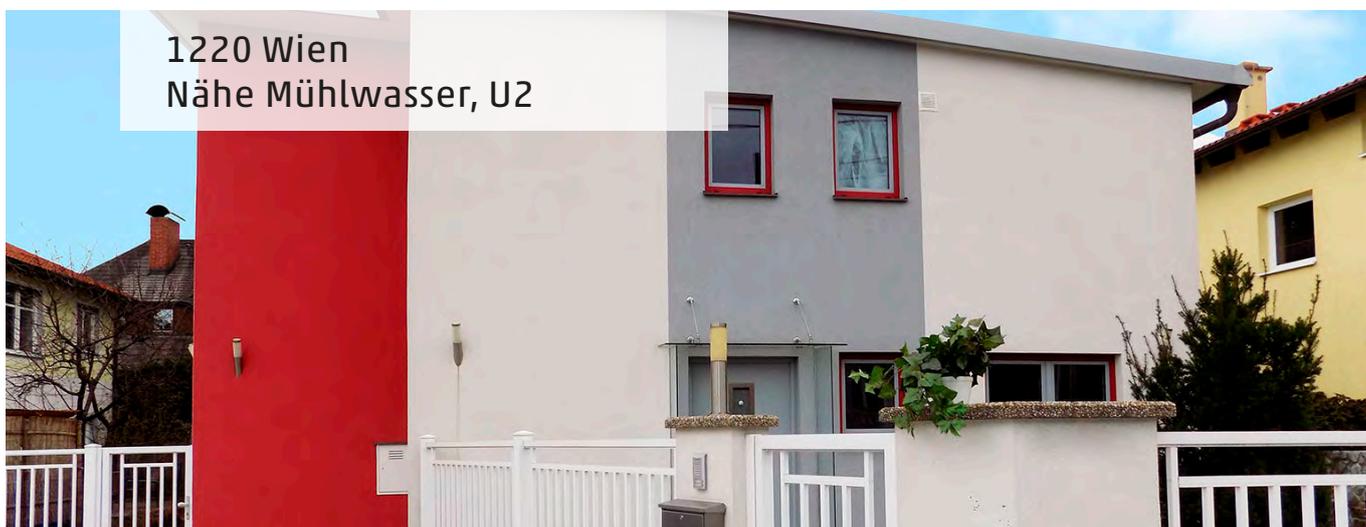
Wohnfläche: 506 m²

Miete: € 10.890,- (brutto)

Objekttyp: Villa

Zimmer: 9 | Baujahr: 1980

Provisionsfrei / HWB: 95,8 kWh/m²a



1220 Wien
Nähe Mühlwasser, U2

Exklusiver Neubau beim Mühlwasser

Zur Vermietung gelangt ein Großfamilienhaus mit einer Wohnfläche von über 200 m² welches sich in Top Zustand befindet. Dieses liegt in unmittelbarer Nähe zum Mühlwasser in der Wulzendorfsiedlung. Ebenerdig verfügt das in Massivbauweise errichtete Haus über einen Wohnsalon mit angrenzendem Essbereich samt voll ausgestatteter Küche und Terrassenausgang, Arbeitszimmer, Fliesenbad, separates WC, Abstellraum, Heizraum, Vorraum und Windfang. Über eine freitragende Treppe gelangt man auf die Galerie. Im Obergeschoss sind weiters 4 Schlafzimmer.....

Daten

Objektnummer: 2003/9728

Wohnfläche: 200 m²

Miete: € 3.390,20 (brutto)

Objekttyp: Einfamilienhaus

Zimmer: 6 | Baujahr: 2010

Provisionsfrei / HWB: 60,2 kWh/m²a

1220 Wien - Nähe Donauspital (SMZ-Ost)



Modernes neuwertiges Eckreihenhaus mit Garten

Zur Vermietung gelangt ein neuwertiges Eckreihenhaus in einer exklusiven Anlage von insgesamt vier Reihenhäusern, die in hochwertiger Fertigteilbauweise errichtet wurden. Das moderne Haus bietet ca. 104 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen sowie einen ca. 73 m² großen Eigengarten, der zum Entspannen einlädt. Ebenerdig verfügt das Haus über einen offenen Wohn-Essbereich samt voll ausgestatteter Küche der Marke Wellmann mit hochwertigen Geräten der Marke Whirlpool (E-Herd, Ceranfeld, Backrohr, Spüle, Dunstabzug, Geschirrspüler, Kühl-Gefrierkombi), einen süd-westseitigen Terrassenausgang.....

Daten

Objektnummer: 2003/10519

Wohnfläche: 104 m²

Miete: € 2.288,94 (brutto)

Objekttyp: Reiheneckhaus

Zimmer: 4 | Baujahr: 2018

Provisionsfrei / HWB: 35,3 kWh/m²a

1210 Wien Nähe Seyringer Straße



Großzügige Lagerhalle mit vielseitiger Nutzung

Zur Vermietung gelangt eine großzügige Lagerhalle mit vielseitiger Nutzungsmöglichkeit, die sich ideal als Lager- oder Verkaufsfläche eignet. Die Immobilie umfasst eine rund 128 m² große Lagerhalle, ergänzt durch mehrere praktische Nebenräume. Die Raumaufteilung gliedert sich wie folgt: Ein Büro mit direktem Ausgang in den Gartenbereich, eine kleine Teeküche, ein Badezimmer mit Dusche, Waschtisch und WC, ein separates WC, ein Garderobenbereich sowie ein Abstellraum bieten umfassenden Nutzungskomfort.

Daten

Objektnummer: 2003/10144

Fläche: 159 m²

Miete: € 3.960,- (brutto)

Objekttyp: Industrie/Gewerbe

Baujahr: 1985

Provision: € 11.880,-(inkl. Ust.)/ HWB:188 kWh/m²a

1220 Wien Nähe Mühlwasser



Gardening and Relax beim Mühlwasser

Willkommen in einer Welt der Ruhe und Entspannung im Naturschutzgebiet - einem idyllischen Ort, der ausschließlich dem Schutz und der Erhaltung der einheimischen Flora und Fauna gewidmet ist.

Die Grundstücke hier bieten die perfekte Balance zwischen Größe und Komfort - nicht zu klein und nicht zu groß, genau richtig, um die Seele baumeln zu lassen und Ihre grünen Träume wahr werden zu lassen. Hier haben Sie die Möglichkeit, sich inmitten der natürlichen Umgebung zu erholen und gleichzeitig Ihr eigenes kleines Stück Paradies zu gestalten.

Daten

Objektnummer: 2003/10946

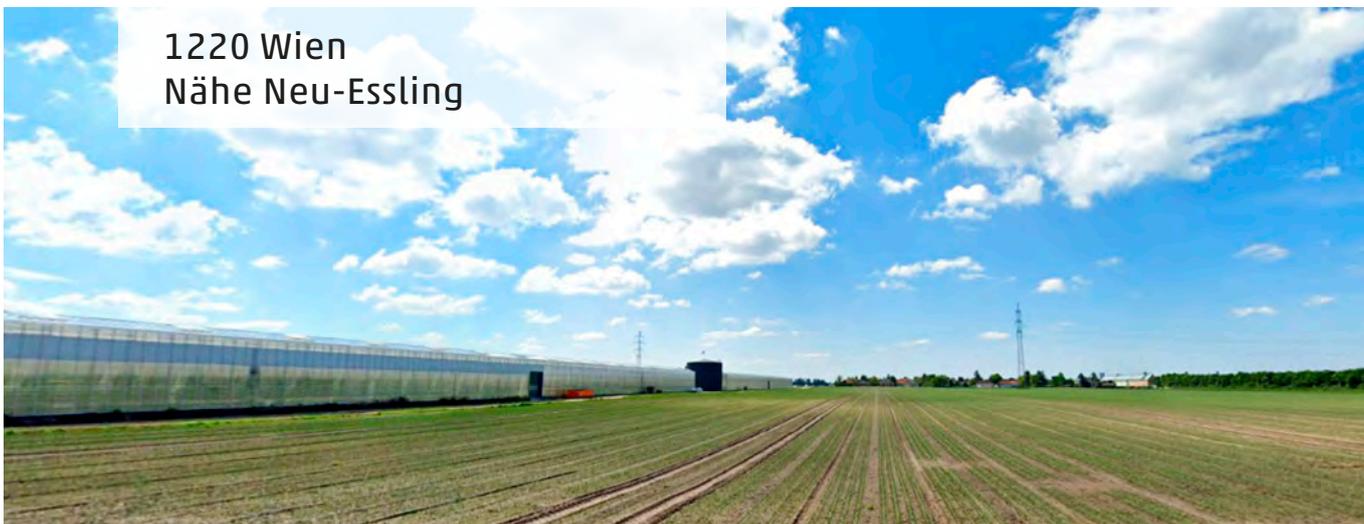
Grundfläche: 168 m² bis 504 m²

Miete: ab € 39,- (brutto)

Objekttyp: Grundstück / Freizeit

Provision: ab € 93,60 (inkl. Ust.)

1220 Wien Nähe Neu-Essling



45.358m² Land- und Forstwirtschaft (Option möglich)

Diese weitläufigen landwirtschaftlichen Flächen erstrecken sich über beeindruckende 45.358 m² und bieten enormes Zukunftspotential, insbesondere durch ihre strategische Lage in der Nähe des möglicherweise entstehenden Verkehrsknotenpunkts Richtung Gänserndorf (S1/S8). Das Grundstück besticht durch seine großzügigen Dimensionen: Es hat eine Breite von über 80 Metern und eine Länge von etwa 550 Metern. Eingebettet zwischen zwei Straßen, sind jedoch noch Abtretungen erforderlich, um die vollständige Erschließung zu gewährleisten.

Daten

Objektnummer: 2003/10743

Grundfläche: 45.358 m²

Kaufpreis: € 9.071.600,-

Objekttyp: Grundstück / Landwirtschaft

Provision: € 326.577,60 (inkl. Ust.)



Immobilie suchen oder anbieten

Wir ermöglichen das eine wie das andere. Und das erfolgreich. Denn wir vermitteln bereits seit mehr als 90 Jahren Immobilien.

Die Firma kubicek wurde 1929 Jahren als Familienunternehmen gegründet. Heute sind wir immer noch ein unabhängiges Familienunternehmen, jedoch mit über 90 Jahren Erfahrung, zahlreichen Qualitätspreisen und mehreren Mitarbeitern an zwei Standorten

in Wien und Niederösterreich. Bereits von Beginn an setzen wir auf seriöse und kompetente Beratung gleichermaßen wie auch auf kunden- und serviceorientierte Dienstleistung. Unser langjähriges Bestehen am Markt sowie unser Know-how im Bereich gesetzliche Rahmenbedingungen, machen uns zu einem verlässlichen Partner. Egal ob Sie eine Immobilie anbieten möchten, eine

Immobilie suchen die zu Ihrem aktuellen Lebensstil passt oder eine Immobilie als Investition für die Zukunft wollen.

Die Zufriedenheit unserer Kunden gibt uns den Ansporn uns auch in Zukunft treu zu bleiben und weiterhin die bestmögliche Kundenbetreuung zu bieten.

Ihr Thomas Kubicek



Büro Wien

Donaufelder Straße 261 | 1220 Wien | Austria
Tel +43 1 2031168-0 | Fax +43 1 2031168-40
wien@immo-kubicek.at

Büro NÖ

Hauptstraße 12 | 2230 Gänserndorf | Austria
Tel +43 2282 2637-0 | Fax +43 2282 2637-40
noe@immo-kubicek.at